

Je aansluiting op het rioleringsnet

(Ver)bouw je? Dan heb je een aansluiting nodig voor de afvoer van je afval- en regenwater. Deze folder legt stap voor stap uit hoe je kan aansluiten op het openbaar rioleringsnet.

1. Wat is een huisaansluiting?

Een huisaansluiting is de aansluiting van de privé-riolering op de openbare riolering. De rioolaansluiting omvat zowel de afvoerbuizen op openbaar domein als het toezichtputje dat zich op openbaar of privédomein bevindt.¹ Via dit putje kan je controleren of een verstopping zich op openbaar of op privé-domein bevindt.



Toezichtputje(s)



Afvoerbuizen op openbaar domein

2. Is het verplicht?

Via zoneringsplannen legt de Vlaamse regering vast in welk gebied je moet aansluiten op het openbaar rioleringsnet en waar je individueel (met behulp van een IBA²) moet zuiveren. Ligt je woning in een zone waar riolering aanwezig is of zijn er plannen tot aanleg, dan is een aansluiting op het openbaar rioleringsnet verplicht.³

3. Je aanvraag

Niet zelf aansluiten

Je mag niet zelf aansluiten op de hoofdriolering. Dit doet de beheerder van het rioleringsstelsel. De contactgegevens van jouw rioolbeheerder vind je op www.farys.be/rioolaansluiting of kan je telefonisch navragen.

Tijdig aanvragen

Doe je aanvraag voor een huisaansluiting 6 weken vóór de aanvang van de (ver)bouwwerken. Dit biedt alleen voordelen:

- We kunnen duidelijke afspraken maken over de diepte, ligging en diameter van de aansluiting.
- Je weet wat je zelf moet doen en wat de rioolbeheerder zal doen.

Hoe aanvragen?

- Als wij je rioolbeheerder zijn, bezorg je ons een ingevuld aanvraagformulier.⁴ Stuur zeker een kopie van de stedenbouwkundige vergunning en het rioleringsplan in PDF formaat mee.
- Eventueel contacteren wij jou om onduidelijke of ontbrekende gegevens aan te vullen.
- Op basis van je aanvraag bezorgen wij je een offerte.
- Stuur de offerte ondertekend naar ons terug. Laat ons zeker weten wanneer je de huisaansluiting wil laten uitvoeren. Dit kan vanaf 4 à 6 weken na ontvangst van de goedgekeurde offerte.
- Wijzig je planning? Laat het ons zo snel mogelijk weten.

¹ Zie 3.2 van het Bijzonder Waterverkoopreglement.

² IBA: Individuele Behandelingsinstallatie voor Afvalwater.

³ Je kan het zoneringsplan van je gemeente raadplegen bij de gemeentelijke diensten of op www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan.

⁴ Dit aanvraagformulier kan je vinden op www.farys.be/rioolaansluiting of telefonisch aanvragen.

4. Wij voeren de huisaansluiting uit

- Wij zorgen voor de huisaansluiting van de hoofdriool tot aan de rooilijn.⁵
- Afhankelijk van het beleid in je gemeente en de technische mogelijkheden plaatsen we al dan niet (een) toezichtputje(s). Indien op privédomein komen deze putjes op maximum anderhalve meter van de rooilijn.

5. Wat doe je zelf?

Je bent zelf verantwoordelijk voor de aanleg van de afvoer op je privédomein, tot aan de rooilijn. Je mag dit pas doen nadat wij de huisaansluiting tot aan de rooilijn hebben geplaatst.⁶

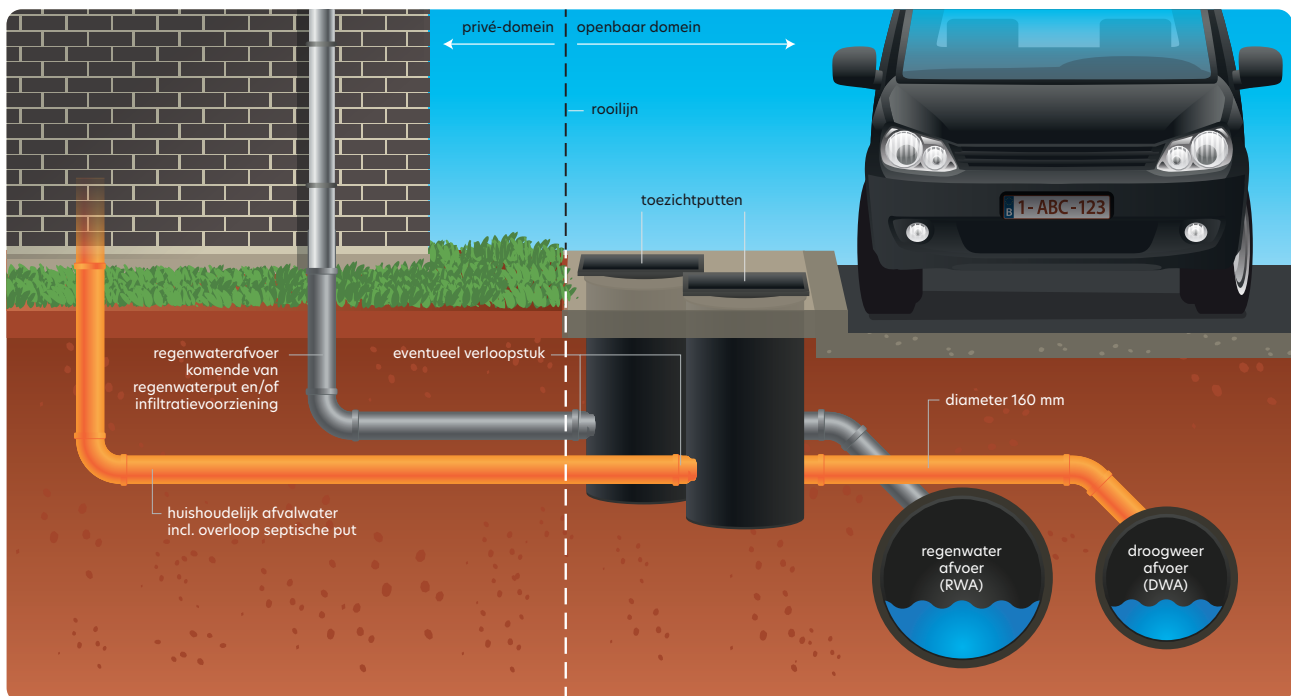
Leg altijd een gescheiden afvoer voor regenwater en afvalwater aan, ook al is er nog geen gescheiden rioleringsstelsel in je straat. Zo vermijd je ingrijpende aanpassingswerken op het moment dat er een gescheiden riool wordt aangelegd.

Een gescheiden rioleringsstelsel voert het water af via twee aparte leidingen:

- De **DWA**, droogweerafvoer, voert het afvalwater af naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie, waar het wordt gezuiverd.
- Via de **RWA**, regenwaterafvoer, komt het hemelwater in grachten en waterlopen terecht.

Ligging van de buizen

- Leg de afvoerbuizen **loodrecht** op de rooilijn aan.
- De buizen mogen maximum een **diameter van 160 mm** hebben.⁷
- Lozen de afval- en regenwaterafvoer aan dezelfde kant van de woning? Dan moet de **afstand tussen beide buizen** aan de rooilijn minimum 40 cm en maximum 60 cm zijn, tenzij de wachtbuizen op het openbaar domein anders liggen.

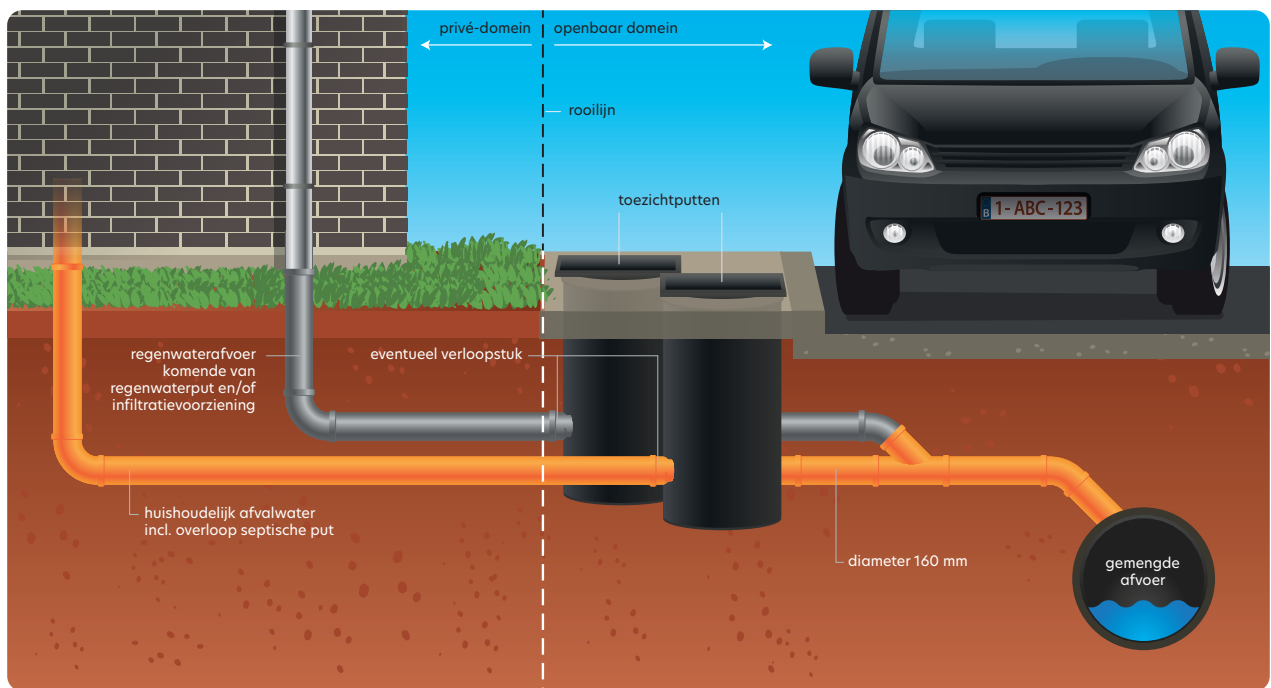


Gescheiden afvoer

⁵ Rooilijn = de scheidingslijn tussen openbaar en privédomein.

⁶ Tenzij de gemeente dit anders bepaalt, bijvoorbeeld in de bouwverordening.

⁷ Bij grote of industriële gebouwen kan de diameter groter zijn dan 160 mm. Neem in dit geval contact met ons op.



Niet-gescheiden afvoer

Voorkom water- en geuroverlast

- De buizen moeten met een **correcte helling** geplaatst worden zodat het bezinkbare materiaal in het afvalwater wordt afgevoerd.
- Is de diepte voor de huisaansluiting beperkt door de ligging van de openbare riolering of door de aanwezigheid van andere nutsleidingen? Pomp het afvalwater dan eerst naar een hoger gelegen punt.
- Je mag **niet rechtstreeks vanaf het kelderniveau aansluiten op de riolering**. Pomp het afvalwater eerst naar een hoger gelegen punt, zodat het niet terugstroomt.
- Voorzie je afvoerstelsel van een **stankslot tegen geurhinder**.
- Installeer je een terugslagklep? Dan moet je deze regelmatig controleren en onderhouden om de goede werking ervan te garanderen.

Grond- en waterdichte aansluiting

Maak de aansluiting grond- en waterdicht met behulp van de juiste verloop- en overgangsstukken. Zo voorkom je grondverzakkingen en infiltratie van het afvalwater.

Muurdoorgang

Voorzie indien nodig zelf een waterdichte muurdoorgang met behulp van een muurdoorgangstuk. Het muurdoorgangstuk moet minstens 20 cm buiten de fundering uitsteken.

De bouwverordening kan bijkomende verplichtingen opleggen, zoals het plaatsen van een septicische put of vetafscheiders.

6. Verplichte keuring vóór ingebruikname

Laat je privéwaterafvoer keuren bij de eerste ingebruikname én bij elke belangrijke wijziging. De brochure 'Keuring van uw privéwaterafvoer' helpt je bij de voorbereiding.⁸

Keuring is een betalende dienstverlening die kan gebeuren door ons of door een andere erkende keurder.

7. Goed gebruik van je afvoer

- Voer je regen- en afvalwater gescheiden af.
- Giet geen medicatie of giftige producten zoals verf en verdunners, bleekwater of chemicaliën in de gootsteen of het toilet. Breng deze schadelijke stoffen naar het containerpark.
- Dump geen olie, etensresten of niet-vloeibaar materiaal in de afvoer. Dit zorgt voor verstoppingen.

Stel je een verstopte afvoer vast?

Zoek eerst waar de verstopping zich bevindt.

- Is het toezichtputje leeg, dan zit de verstopping in het stuk waarvoor je zelf verantwoordelijk bent en moet je zelf ruimings- of herstellingswerken (laten) uitvoeren.
- Staat het toezichtputje vol en stijgt het waterpeil na toevoeging van afvoerwater? Dan bevindt de verstopping zich in het gedeelte dat je rioolbeheerder onderhoudt.
 - Is de gemeente je rioolbeheerder, dan vind je de contactgegevens in het gemeentelijk reglement huisaansluitingen.
 - Zijn wij je rioolbeheerder, dan kan je ons contacteren via het nummer 078 35 35 88 (24u/24u en 7 dagen op 7).

⁸ Deze folder kan je vinden op www.farys.be/keuring-privewaterafvoer of telefonisch aanvragen.

Meer inlichtingen? Contacteer ons.

Bijzonder Waterverkoopreglement - Deel huisaansluitingen
www.farys.be/wettelijke-bepalingen



Stropstraat 1
9000 Gent
T +32 78 35 35 99

www.farys.be