



# Collectieve aanpak van IBA's

---

Woon je in een zone waar je zelf moet instaan voor de zuivering van het afvalwater?

Deze folder legt uit wat het inhoudt om een IBA (individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater) te installeren en hoe wij jou hierbij kunnen helpen, samen met je gemeente.

## IBA: voor wie

Via zoneringsplannen legt de Vlaamse regering vast in welk gebied je moet aansluiten op het openbaar rioleringsnet en waar je individueel (met behulp van een IBA) moet zuiveren.<sup>1</sup>

Op deze zoneringsplannen zijn verschillende zones aangeduid:

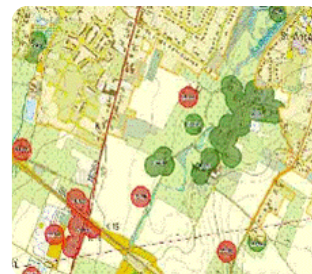
- Het centraal gebied - de oranje zone - is het gerioleerd en gezuiverd gebied.
- In het te optimaliseren gebied - de groene zone ligt momenteel nog geen riolering of is er nog geen aansluiting op een zuiveringsinstallatie. Dit wordt in de toekomst wel voorzien.
- **In het individueel te zuiveren gebied - de rode zone - komt geen riolering en moet je je afvalwater zelf zuiveren met behulp van een IBA.**

## Collectieve aanpak

Jouw gemeente wil inwoners die door de ligging van hun woning individueel moeten zuiveren dezelfde kansen bieden als wie kan aansluiten op de riolering. Voor wie dat wenst, biedt ze IBA's op collectieve basis aan: dit betekent ondersteuning bij aankoop, plaatsing en onderhoud van de zuiveringsinstallatie.

### Wat betaal je hiervoor?<sup>2</sup>

- Een **aansluitingsvergoeding** - ten laste van de eigenaar: Wat je betaalt voor de installatie van je IBA is slechts een stuk van de werkelijke installatiekosten. Wij passen samen met je gemeente het verschil bij.
- Een **jaarlijkse saneringsbijdrage of -vergoeding** - ten laste van de IBA-gebruiker: Dit is de gebruikers-bijdrage voor het afvoeren en zuiveren van het afvalwater.



Uittreksel uit een zoneringsplan

## Verloop van je aanvraag

### Nieuwbouw of verbouwing

- Na ontvangst van je bouwvergunning<sup>3</sup> **contacteer** je ons.
- Wij bezorgen je een **aanvraagformulier**. Voor een vlotte plaatsing van je IBA zijn enkele administratieve en technische gegevens noodzakelijk, onder meer:
  - voorontwerp van het inplantingsplan
  - aantal inwoners: om de juiste grootte van de IBA te bepalen
  - planning van de (ver)bouw(ings)werken.
- Op basis van jouw informatie en na een plaatsbezoek gaan wij na **welk type IBA voor jouw situatie** aangewezen is en waar deze installatie het best wordt geplaatst.
- Wij bevestigen alles in een **offerte**.
- Na ondertekening van de offerte **plannen wij de werken** in, uiteraard in overleg.
- Na uitvoering van de werken bezorg je een keuringsattest<sup>4</sup> aan Farys.
- Na ontvangst van een **conform keuringsattest** kan de installatie in dienst gesteld worden.
- De **facturatie** van de aansluitingsvergoeding gebeurt na uitvoering en oplevering van de werken.

### Bestaande woning

Wij zoeken niet enkel een oplossing voor het afvalwater van nieuwbouw of verbouwingen, maar ook voor dat van bestaande woningen. Kwetsbare regio's zoals natuur- en waterwinningsgebieden krijgen hierbij voorrang.

- Samen met je gemeente maken we een **meerjarenplan** op en contacteren we jou op het juiste moment.
- De verdere aanpak verloopt grotendeels zoals bij nieuwbouw of verbouwingen. Alleen **gaan we bij bestaande woningen tijdens het plaatsbezoek ook na welke werken noodzakelijk zijn** voor het scheiden van afvalwater en regenwater.
- Na installatie van de IBA neemt Farys zelf contact op voor het uitvoeren van de keuring.

## Timing

- Maak je gebruik van het collectieve aanbod, dan bepalen wij in overleg met jou en je gemeente de timing van de plaatsing.<sup>5</sup>
- Plan je grote werken in en rond de tuin? Misschien het aangewezen moment om een IBA te plaatsen. Neem tijdig contact op met ons voor concrete afspraken.

## Ons aanbod

Wij bieden enkel installaties aan met het BENOR-certificaat. Ze werden onder de strengste voorwaarden getest.

### Compacte IBA

- Ondergronds
- In kunststof of beton
- Neemt weinig plaats in
- Bovengronds is enkel een sturingskast en één tot drie deksels zichtbaar.



### Extensief systeem, bijvoorbeeld biobed

- Bovengronds
- Kan geïntegreerd worden in de tuin
- Goed bestand tegen wisselende toevloed van afvalwater
- Beprekter elektriciteitsverbruik dan bij compacte systemen.



## Werking van een IBA

### Het zuiveringsproces gebeurt in drie stappen:

1. Tijdens de voorbehandeling bezinken de vaste deeltjes in het afvalwater en wordt het water gebufferd.
2. Tijdens de biologische zuivering breken bacteriën de afvalstoffen in het water af met behulp van zuurstof. Bij een extensief systeem gebeurt de overdracht van zuurstof naar het afvalwater via planten of natuurlijke materialen.
3. Tijdens de nabehandeling worden de vaste deeltjes verder verwijderd. Het gezuiverde water, het effluent, kan daarna geloosd worden in grachten of oppervlaktewater.

### Goed gebruik van je IBA

- Gebruik je IBA enkel voor de zuivering van water dat voortkomt uit normale **huishoudelijke activiteiten**: badwater, water van vaatwas en wasmachine, toilet ...
- **Regenwater hoort niet thuis in een IBA** omdat bij hevige, langdurige regenval de bacteriën kunnen uitspoelen en zo de zuivering volledig kan stilvallen. Koppel daarom het regenwater af van het afvalwater en zorg voor gescheiden afvoer.
- Giet **geen medicatie of giftige producten** zoals verf en verdunners, bleekwater of chemicaliën in de gootsteen of het toilet. Breng deze schadelijke stoffen naar het containerpark.
- Dump **geen olie, etensresten of niet-vloeibaar materiaal** in de afvoer. Dit zorgt voor verstoppingen.

1 Je kan het zoneringsplan van je gemeente raadplegen bij de gemeentelijke diensten of op [www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan](http://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan).

2 Zorg je zelf voor de installatie en het onderhoud van je IBA? Dan betaal je ons natuurlijk geen aansluitingskost of jaarlijkse saneringsbijdrage of -vergoeding. Je hebt dan recht op een financiële tegemoetkoming, op voorwaarde dat je IBA correct werkt. Meer informatie hierover vind je op [www.farys.be](http://www.farys.be).

3 De stedenbouwkundige vergunning verplicht dat wie in de rode zone (ver)bouwt zijn afvalwater individueel zuivert.

4 Voor het uitvoeren van de keuring kan je beroep doen op FARYS of een andere erkende keurder.

5 Kies je ervoor om je IBA zelf aan te kopen, te plaatsen en te onderhouden? Je beslist vrij wanneer je dit doet, maar je houdt best rekening met de meerjarenplanning van je gemeente.

## Heb je vragen?

De medewerkers van onze klantendienst zijn elke werkdag bereikbaar van 8.00 tot 18.00 uur: 078 35 35 99. Of contacteer ons via [www.farys.be/contact](http://www.farys.be/contact). De VMM informeert op haar website over duurzaam omgaan met water: [www.vmm.be](http://www.vmm.be)



Stropstraat 1  
9000 Gent  
T +32 78 35 35 99

[www.farys.be](http://www.farys.be)