



Bijzonder
Waterverkoopreglement
Farys

Versie 2024



1.	DEFINITIES	5
2.	LEVERING VAN WATER, BESTEMD VOOR MENSELIJKE CONSUMPTIE	7
2.1	Algemeen	7
2.2	Afname via hydranten en brandkranen	7
2.3	Netuitbreiding	8
2.4	De aftakking	10
2.4.1.	Algemeen	10
2.4.2.	Uitvoeringsmodaliteiten	13
2.4.3	Specificaties watermeteropstelling	18
2.4.4	Indienststelling	19
2.5	Individuele bemetering (IB)	20
2.5.1	Types Individuele bemetering	20
2.5.2	Overnamepunten	21
3.	RIOLERING EN WATERZUIVERING	22
3.1	Toepassingsgebied	22
3.2	De huisaansluiting	22
3.2.1	Aansluiten op aanwezige huisaansluiting	22
3.2.2	Buitendienststellen huisaansluiting	22
3.2.3	Nieuwe huisaansluitingen	23
3.2.4	Realisatie huisaansluiting	24
3.2.5	Aanpassen huisaansluiting	27
3.2.6	Storing van de huisaansluiting	28
3.3.	Het huisaansluitputje	28
3.3.1.	Verplichting, aantal, locatie en plaatsing	28
3.3.2.	Technische kenmerken	29
3.3.3.	Onderhoud	29
3.4.	Tarieven	30
3.5.	Aanleg privéwaterafvoer	31
3.5.1.	Algemeen	31
3.5.2.	Koppeling op huisaansluiting - overnamepunt niet aan gevel op de rooilijn	31
3.5.3.	Koppeling op huisaansluiting - overnamepunt aan gevel op de rooilijn	31
3.5.4.	Kleurcode buizen	32
3.5.5.	Inspectiemogelijkheid	32

3.5.6.	Geur- en waterdicht.....	33
3.5.7.	Beveiliging tegen terugstroming.....	33
3.5.8.	Gravitaire aanleg versus pompinstallatie	33
3.5.9	Individuele voorbehandelingsinstallaties	34
3.6.	Individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA)	34
3.6.1	Algemeen	34
3.6.2	Eigendomsrecht en aansprakelijkheid	34
3.6.3	Duurtijd	35
3.6.4	Aansluitingsvergoeding en meerkosten.....	35
3.6.5	Verplichtingen klant.....	36
3.6.6	Uitsluitingen	37
3.6.7	Onderhoud en exploitatie.....	37
4.	FACTURATIE	38
4.1.	Algemeen	38
4.2.	Individuele bemetering na hoofdwatmeter	40
4.3.	Standpijpen	41
5.	VERZEGELKAPPEN, SLOTEN EN STEPELS.....	41
6.	INWERKINGTREDING	41

ALGEMEEN

Bevoegdheid

Farys is een intergemeentelijk samenwerkingsverband dat de rechtsvorm van een opdrachthoudende vereniging heeft aangenomen, beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, met zetel te 9000 Gent, Stropstraat 1, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder RPR nr. 0200.068.636.

Wettelijk kader

Overeenkomstig artikel 2.5.3.1, §2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, kan het Algemeen Waterverkoopreglement door de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk worden aangevuld met een Bijzonder Waterverkoopreglement, voor zover dat niet strijdig is met het Algemeen Waterverkoopreglement en met de bepalingen van dit decreet en zijn uitvoeringsbesluiten.

Dit Bijzonder Waterverkoopreglement (BWVR) omvat specifieke bepalingen, van toepassing op het werkingsgebied van Farys, die als aanvulling dienen op het Algemeen Waterverkoopreglement.

Elke wijziging aan het Bijzonder Waterverkoopreglement dient door de Raad van Bestuur van Farys te worden goedgekeurd. De wijzigingen zijn van kracht na goedkeuring door de bevoegde minister, conform artikel 23 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011, zonder dat hieruit enig recht op schadevergoeding of enige aanspraak op een verworven recht kan ingeroepen worden.

Prestaties, leveringen, vergoedingen en diensten worden aangerekend tegen de geldende tarieven. De tarieven worden gepubliceerd op de website van de exploitant en kunnen op eerste verzoek verkregen worden.

1. DEFINITIES

De definities uit onderstaande regelgeving zijn van toepassing:

- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement (hierna het “Algemeen Waterverkoopreglement” genoemd en afgekort als “AWVR”).
- Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid
- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II).
- De code van goede praktijk, opgenomen in de bijlage bij het ministerieel besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringsystemen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Voor de toepassing van dit BWVR gelden bijkomend volgende definities :

Algemeen

- Klant: de natuurlijke persoon of rechtspersoon aan wie de exploitant de door hem geleverde diensten factureert en die ertoe gehouden is de verplichtingen na te komen die inherent zijn aan de geleverde diensten. Het betreft een van de volgende personen:
 - De abonnee;
 - De abonnee die over een huisaansluiting beschikt of van wie onweerlegbaar vermoed wordt dat hij over een huisaansluiting beschikt;
 - De gebruiker van een private waterwinning die over een huisaansluiting beschikt of van wie onweerlegbaar vermoed wordt dat hij over een huisaansluiting beschikt;
 - De gebruiker van de individuele sanering;
 - Elke persoon die beschikt over een recht van eigendom, van vruchtgebruik of van opstal of die enig zakelijk recht geniet op het onderscheiden deel van het onroerend goed dat aangesloten is of wordt op het openbaar waterdistributienetwerk of saneringsnetwerk;
 - De feitelijke gebruiker

Met betrekking tot drinkwater.

- Hoofdwatmeter: de watermeter die rechtstreeks aangesloten wordt op de aftakking van Farys en die de individuele watermeters van Farys voedt.
- Overnamepunt : het fysieke punt waar de klant zijn binneninstallatie koppelt aan de Farys installatie. De koppeling aan het overnamepunt valt onder de verantwoordelijkheid van de klant. Afhankelijk van het type van individuele bemetering en de grootte van de opstelling kunnen één of meerdere overnamepunten aanwezig zijn.
- Collectieve deel binneninstallatie : De installatie tussen de hoofdwatmeter of eerste flens en de individuele watermeters.

Het collectieve deel van de binneninstallatie maakt deel uit van de binneninstallatie en valt dus onder de verantwoordelijkheid van de klant.

- Collectieve waterverbruik : het verbruik van toestellen of verbruikspunten, die zich tussen de hoofdwatmeter en de individuele watermeters bevinden.
- Minibinneninstallatie : tappunt dat door Farys werd geplaatst voor waterafname tijdens de bouwfase.
- Dienstkraan : ondergrondse afsluitkraan buitenhuis op openbaar domein, enkel te bedienen door exploitant.
- Hoofdkraan : deel van de watermeteropstelling, stroomopwaarts de watermeter.
- Afsluitkraan EA : deel van de binneninstallatie stroomafwaarts na de watermeter.
- Muurdoorgang : geboorde opening; bekistingstuk of ingegoten wachtbuis. Een muurdoorgang komt in een ondergrondse ruimte -al dan niet de ruimte met de watermeteropstelling- uit.
- Vloerdoorgang : doorgang vanuit een ondergrondse ruimte naar een bovenliggende ruimte indien de aftakleiding via een muurdoorgang in het onroerend goed binnen komt en de watermeteropstelling zich in een bovengrondse ruimte bevindt.
- Energiebocht of wachtbuis met straalbocht : doorvoer die rechtstreeks van de ondergrond buiten naar een bovengrondse binnenruimte met de watermeteropstelling loopt.

Met betrekking tot sanering.

- Overnamepunt : de verbinding tussen de huisaansluiting en de privéwaterafvoer ter hoogte van de rooilijn.
- Riool muurdoorvoer : het stuk dat wordt voorzien door de klant indien het overnamepunt zich in een gevel op de rooilijn bevindt. Een riool muurdoorvoer is een kort buisstuk diameter 150 mm – diameter 160 mm dat 20 cm buiten het voorvlak van de fundering van de voorgevel in het openbaar domein uitsteekt. Een riool muurdoorvoer behoort steeds tot de privéwaterafvoer.
- Hydraulische berekeningsnota: schriftelijke nota met berekening van de hoeveelheid te lozen water en de overeenkomstige diameters van de afvoerbuizen.
- In dienst stellen huisaansluiting : tijdstip waarop de privéwaterafvoer (afvalwater en/of hemelwater) fysiek aangesloten wordt op het openbaar saneringsnetwerk.
- Buiten dienst stellen huisaansluiting : tijdstip waarop de privéwaterafvoer (afvalwater en/of hemelwater) niet meer fysiek aangesloten is op het openbaar saneringsnetwerk en dit ook niet moet of mag zijn volgens de geldende regelgeving.
- Illegale huisaansluiting: realisatie huisaansluiting zonder medeweten van Farys.

2. LEVERING VAN WATER, BESTEMD VOOR MENSELIJKE CONSUMPTIE

2.1 Algemeen

§1. De titularis of de gebruiker van een perceel die vaststelt dat facturen aangeboden worden voor diensten op naam van een vorige gebruiker of titularis van dit perceel, moet de exploitant hiervan onmiddellijk inlichten.

§2. Indien geen tegensprekelijke overname kan worden gerealiseerd met de vertrekkende klant, wordt de waterlevering voor de opvolgende klant opgestart vanaf de (feitelijke) ingebruikname of via een vernieuwde indienststelling van de waterlevering. De exploitant voert de overname uit op basis van de laatst gekende (verbruiks)gegevens van de vertrekkende klant.

Verzuim te kwader trouw wordt vermoed wanneer de nieuwe gebruiker geen overnamebericht meldt aan Farys binnen de 30 dagen na de feitelijke ingebruikname. De exploitant mag in dat geval elke nieuwe feitelijke gebruiker als klant aanzien. De exploitant stelt de nieuwe feitelijke gebruiker vast op grond van alle nuttige bewijsmiddelen. De nieuwe feitelijke gebruiker zal hiervan schriftelijk op de hoogte worden gebracht door de exploitant.

Wanneer er geen nieuwe (feitelijke) gebruiker gekend is, wordt de drinkwaterlevering geregistreerd op naam van de titularis. De titularis zal hiervan schriftelijk op de hoogte worden gebracht door de exploitant.

§3. De exploitant is niet aansprakelijk voor eventuele nadelen volgend uit de onderbrekingen in de waterlevering, tenzij deze onderbreking te wijten is aan een bewezen fout van de exploitant.

§4. Het geleverde water van de exploitant mag niet via een leiding of een leidingennetwerk verder getransporteerd worden om verkocht of kosteloos afgestaan te worden.

§5. Indien de klant toestellen gebruikt die door een onderbreking van de watertoevoer schade kunnen oplopen of veroorzaken, of die bij het geheel of gedeeltelijk uitvallen van de druk of bij drukschommelingen enig gevaar kunnen lopen of opleveren, dient hij alle nodige maatregelen te treffen om deze schade te voorkomen.

2.2 Afname via hydranten en brandkranen

Het gebruik van hydranten (ondergronds) en brandkranen (bovengronds) is voorbehouden aan de exploitant of haar aangestelde. Mits toestemming van de exploitant en volgens vastgestelde voorwaarden kunnen ook openbare diensten en klanten gebruik maken van hydranten en/of brandkranen.

De afname van water via een hydrant of brandkraan mag slechts gebeuren met:

- een daartoe geschikt instrument dat over bemetering beschikt en werd afgeleverd door de exploitant, behoudens andersluidende schriftelijke toestemming van de exploitant
- een instrument van de brandweer, enkel tijdens blusinterventies of blusoefeningen op het terrein.

Elke gebruiker van een hydrant of brandkraan is ertoe gehouden strikt de door de exploitant

voorgeschreven gebruiks- en bedieningsvoorschriften na te leven, evenals de veiligheidsmaatregelen te treffen om alle schade of elk gevaar tegen te gaan. Elk misbruik kan aanleiding geven tot onmiddellijke intrekking van het recht op gebruik van een hydrant of brandkraan zonder enig recht op compensatie van de gebruiker. Misbruik kan ook aanleiding geven tot gerechtelijke vervolging.

Het water, langs een hydrant of brandkraan geleverd, is niet voor menselijke consumptie bestemd, tenzij wanneer de exploitant via staalname en analyse het water expliciet geschikt verklaart.

Voor tijdelijke waterafnames via een hydrant of een brandkraan kan de klant bij Farys een watermeter op een standpijp huren.

De standpijp is eigendom van Farys en kan niet aan derden worden verkocht, verhuurd of ter beschikking worden gesteld.

Met de bemeterde standpijp van Farys kan alleen binnen het leveringsgebied van Farys water worden afgenomen van het openbaar distributienetwerk, dit volgens de voorwaarden die de klant ontvangt bij het afhalen van een standpijp.

Onder meer de volgende voorwaarden zijn verbonden aan de huur van een standpijp:

- De bemeterde standpijp van Farys is het enige instrument dat mag aangesloten worden op een hydrant of brandkraan voor tijdelijke waterlevering.
- De klant, treft als een **voorzichtige en redelijke persoon** de nodige maatregelen om iedere oorzaak van beschadiging, verontreiniging of diefstal te vermijden.
- De klant brengt de exploitant onmiddellijk op de hoogte van elke onregelmatigheid, beschadiging, elke afwijking van of strijdigheid met de gangbare wettelijke en technische voorschriften die de klant redelijkerwijze kan vaststellen. Als die het gevolg zouden zijn van een tussenkomst of van nalatigheid van de klant, zullen de kosten voor de herstelling of vervanging voor zijn rekening zijn.
- De klant meldt verlies of diefstal schriftelijk binnen één dag aan Farys en voegt hierbij het bewijs van een officiële aangifte met klacht bij de bevoegde politiediensten (PV). Op de datum van opmaak van de officiële aangifte (PV) wordt de overeenkomst beëindigd. Een geschat verbruik zal aangerekend worden tot en met de einddatum van de waterlevering. De klant heeft bij verlies of diefstal geen recht op de teruggave van de huurwaarborg.

2.3 Netuitbreiding

Farys bepaalt de plaats en de voorwaarden waaronder nieuwe distributieleidingen (= netuitbreiding) aangelegd zullen worden indien :

- een netuitbreiding noodzakelijk is om aan het verzoek tot aanleg van een of meerdere aftakking(en) te kunnen voldoen
- de diameter van de distributieleiding uitsluitend voor één klant aangepast moeten worden

Een netuitbreiding wordt maar toegestaan indien de verblijfstijd van het drinkwater in het distributienetwerk de kwaliteit van het drinkwater niet negatief beïnvloedt.

In regel wordt een netuitbreiding enkel gerealiseerd op het openbaar domein.

Uitzonderlijk wordt een netuitbreiding op het privaat terrein gerealiseerd indien aan elk van onderstaande bijkomende voorwaarden is voldaan :

- er dienen minstens twee afzonderlijke aftakkingen aangelegd te worden ten behoeve van onderscheiden wooneenheden en/of afzonderlijke eenheden.
- volgende erfdiensbaarheden ten voordele van Farys worden via authentieke akte op initiatief van de aanvrager gevestigd voorafgaand de uitvoering van de werken:
 - een eeuwigdurende kosteloze erfdiensbaarheid voor het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van ondergrondse distributieleidingen en aanhorigheden (kasten, brandkranen...) zomede voor het verrichten van alle handelingen en werken nodig voor de controle en goede werking ervan
 - alsook een eeuwigdurende kosteloze erfdiensbaarheid voor de toegang en doorgang voor personeel van Farys, alsook de door Farys of haar rechtsopvolgers aangestelde partijen voor onderhoud, nazicht en uitvoering van herstellingswerken met alle nuttige vervoersmiddelen, materialen en werktuigen.

De voorwaarden verbonden aan deze erfdiensbaarheden worden bepaald door Farys.

De ligging van de strook grond te belasten met voormelde erfdiensbaarheden en de breedte ervan dient in onderling overleg tussen de aanvrager en Farys te worden vastgesteld.

Alle kosten verbonden aan deze vestiging van erfdiensbaarheden waaronder begrepen de kosten voor de opmaak van een overeenkomst, de kosten van de authentieke akte, de kosten voor de opmaak van een opmetingsplan zijn ten laste van de aanvrager.

Een netuitbreiding wordt steeds door Farys uitgevoerd.

De kosten van een netuitbreiding worden in regel geheel verhaald op de aanvrager.

Farys komt gedeeltelijk tussen in de kosten van een netuitbreiding indien voldaan is aan elk van onderstaande voorwaarden :

- de netuitbreiding wordt gerealiseerd op openbaar domein
- de netuitbreiding wordt geïnitieerd door de vraag van een huishoudelijke klant voor een aftakking ten behoeve van één wooneenheid. Dit neemt niet weg dat ook andere belanghebbenden een aftakking kunnen vragen op de te realiseren netuitbreiding.

In voorkomend geval wordt de kost van de netuitbreiding verminderd met een bedrag per effectieve aftakking. De hoogte van het bedrag wordt vastgesteld door de Raad van Bestuur van Farys.

Na uitvoering worden deze leidingen en toebehoren eigendom van Farys.

2.4 De aftakking

2.4.1. Algemeen

§1. De aanvraag voor een aftakking kan ingewilligd worden voor een perceel gelegen in straten of gedeelten van straten waar de distributieleiding ligt of in aanleg is.

In (gedeelten van) straten waar een distributieleiding ligt, wordt de aftakking toegestaan voor zover het net dat toelaat en Farys de nodige vergunningen heeft verkregen.

Aanvullend op de bepalingen van het AWVR dient de klant in voorkomend geval¹ bij zijn aanvraag van werken volgende informatie mee te delen aan Farys :

- Water bestemd voor menselijke consumptie
 - Gevraagde debiet én piekdebiet (in m³/uur)
 - Verbruiksprofiel
- Water voor brandbestrijding
 - Gevraagde debiet én piekdebiet (in m³/uur)
 - Type middelen bestemd voor brandbestrijding
- Resultaten capaciteitsmeting

Een capaciteitsmeting door een geaccrediteerde firma en volgens de door Farys bepaalde modaliteiten is verplicht indien het gevraagde debiet groter is dan :

- Hoofdleiding met diameter tot en met DN65
 - ✓ Bluswater : >20 m³/uur
of
 - ✓ Consumptie (niet-huishoudelijk) : >10 m³/uur
 - ✓ Consumptie (huishoudelijk) : >16 m³/uur
- Hoofdleiding met diameter tussen DN80 tot en met DN 125
 - ✓ Bluswater : >30 m³/uur
of
 - ✓ Consumptie : >20 m³/uur
- Hoofdleiding met diameter vanaf DN150
 - ✓ Bluswater : >60m³/uur
of
 - ✓ Consumptie : >30m³/uur

¹ Deze documenten dienen aangeleverd te worden vanaf 25 wooneenheden en bij industrieel grootverbruik; niet door particuliere klanten

- Een hydraulisch schema bij individuele bemetering met hoofdwatmeter zoals omschreven in punt 2.5.1.

§2. Aanvullend op de bepalingen van het AWVR beoordeelt Farys of de gevraagde diameter van de aftakking, het debiet van de aftakking alsook de plaats van de watermeteropstelling toegestaan kunnen worden. Bij deze beoordeling houdt Farys onder meer rekening gehouden met volgende principes en gegevens:

- Een aftakking die enkel voor brandbestrijding is bestemd wordt niet toegestaan.
- Een door Farys toegestaan debiet voor brandbestrijding kan door de klant niet aangewend worden voor andere doeleinden.
- De positieve evaluatie van de door de klant aangeleverde capaciteitsmeting. Ingeval het gevraagde debiet bestemd is voor menselijke consumptie gebeurt deze evaluatie onder meer op basis van een simulatie in het drinkwatermodel.
- De verblijfstijd van het drinkwater in de aftakking.
- Alle verbruik moet ten allen tijde nauwkeurig gemeten kunnen worden. Dit impliceert :
 - Farys bepaalt het type, het aantal en de opstelling van de watermeters
 - Water bestemd voor brandbestrijding en water bestemd voor menselijke consumptie worden in regel apart bemeterd. Uitzonderingen hierop kunnen enkel toegestaan worden op voorwaarde dat het te verwachten verbruik op de gemeenschappelijke leiding voldoende is zodat de verblijfstijd van het water de kwaliteit niet negatief beïnvloedt.

Alle bekomen informatie wordt enkel beoordeeld met het oog op het plaatsen van een correcte bemetering en niet voor andere doeleinden.

§3. Iedere aftakking van Farys, voorzien van een watermeter, is steeds verbonden met het distributienet. Bijgevolg staat de aftakking onder bedrijfsdruk. De (gevolg)schade die zich voordoet door manipulatie van de afsluitkranen voorafgaand aan de indienststelling valt onder de verantwoordelijkheid van de klant. De (gevolg)schade die zich voordoet door manipulatie van andere elementen van de aftakking valt steeds onder de verantwoordelijkheid van de klant.

Een aftakking van Farys zonder watermeter waarbij de hoofdkraan werd afgestopt en verzegeld, is eveneens verbonden met het distributienet en staat tevens onder bedrijfsdruk.

§4. Bij werken aan bestaande aftakkingen of watermeteropstellingen waarbij de binneninstallatie tijdelijk uit dienst moet worden genomen dient de klant in te staan voor :

- Het inlichten van alle betrokkenen over de geplande werken en de te volgen handelswijze voor, tijdens en na uitvoering.
- Het uit dienst nemen van de binneninstallatie; inclusief het uit bedrijf nemen van de aanwezige toestellen zoals onder andere waterverzachter en drukverhogingsinstallatie
- Het (gedeeltelijk) leeglopen van de binneninstallatie indien gevraagd door Farys
- het in dienst stellen van de binneninstallatie; zijnde het ontluichten en spoelen van leidingen die zich ná de individuele watermeters bevinden.

De binneninstallatie dient zodanig ontworpen en onderhouden te zijn dat de bovenvermelde buiten- en indienststelling door de klant zonder schade kan gebeuren. In geen geval kan Farys voor eventuele schade aansprakelijk gesteld worden.

§5. De uitvoering van de werken aan de aftakking dor Farys gebeurt in regel in één fase.

§6. Het is niet toegestaan om de drinkwateraftakking als aarding te gebruiken. Er mogen géén aardings- of equipotentiaal verbindingen aanwezig zijn op de drinkwateraftakking en de watermeteropstelling.

§7. Het is verboden verbindingen aan te leggen tussen de binneninstallaties van verscheidene watermeters en/of aftakkingen.

§8. Wanneer het tracé van de aftakking andere percelen kruist dan datgene waarvoor een aanvraag tot aftakking werd gericht aan Farys, dient voor de aanleg, het onderhoud, de herstelling en vernieuwing van bovenvermelde aftakleiding, zomede voor het verrichten van alle handelingen en werken nodig voor de controle en goede werking ervan, steeds een eeuwigdurende erfdienstbaarheid gevestigd te worden, samen met een eeuwigdurende erfdienstbaarheid van toegang en doorgang (permanent en onbelemmerd) voor personeel van Farys of haar rechtsopvolgers, alsook voor de door Farys of haar rechtsopvolgers aangestelde partijen met alle nuttige vervoersmiddelen, materialen en werktuigen.

De toegang en doorgang moet permanent en zonder de minste hinder mogelijk zijn: 24 uur op 24, 7 dagen op 7, onmiddellijk en veilig.

De ligging van de strook grond te belasten met voormelde erfdienstbaarheden en de breedte ervan dient in onderleg overleg tussen de aanvrager, eigenaar van de grond en Farys worden vastgesteld. Vervolgens dient een beëdigd landmeter, aangesteld door de aanvrager, een erfdienstbaarheidsplan op te maken (schaal 1/500). Dit plan dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan Farys.

Binnen voormelde zone van erfdienstbaarheden mag niet overgegaan worden tot:

- het oprichten van gebouwen of (overhangende) constructies.
- het wijzigen van het maaiveldniveau.
- het opstapelen van goederen of materiaal
- het heien van palen of piketten in de grond die de aanwezige infrastructuur kunnen beschadigen,
- het rijden over de aanwezige infrastructuur met rollend materieel met een aslast zwaarder dan 12 ton, inclus mechanische graafuigen,
- het planten van bomen of diepwortelende struiken (worteldiepte van meer dan 60 cm).
- het aanleggen van leidingen, met uitzondering van leidingen welke deze strook zouden kruisen en mits akkoord van Farys.
- uitgravingen dewelke de stabiliteit van de grond of de ondergrond waarin de infrastructuur van Farys zich bevindt in het gedrang zouden kunnen brengen.

Farys heeft in het kader van deze erfdienstbaarheid het recht na voorafgaande ingebrekestelling bij aangetekend schrijven om de plaats in haar vroegere toestand te herstellen op kosten van de overtreders onverminderd de schadevergoedingen waartoe deze overtredingen aanleiding zouden kunnen geven.

De bedekking boven voormelde erfdienstbaarheidszone moet met normale mechanische handwerktuigen kunnen worden verwijderd en nadien teruggeplaatst. Monoliete verharding (bitumen, beton) is niet toegestaan.

Het eigendomsrecht van de aftakleiding komt toe aan Farys.

De vestiging van voormelde erfdienstbaarheden zal worden bevestigd in een notariële akte. Pas na het verlijden van de notariële akte zal Farys zorgen voor de watertoevoer. Het ontwerp van de akte dient steeds ter goedkeuring te worden voorgelegd aan Farys. Na het verlijden van de akte dient een afschrift te worden overgemaakt aan Farys.

Een eventuele vergoeding voor de vestiging van voormelde erfdienstbaarheden is steeds ten laste van aanvrager van de aftakking.

Alle kosten zoals onder andere (niet limitatief): de kosten van de eventuele onderhandse overeenkomst, de akte, de eventuele wijzigende notariële akte, de registratierechten, ... evenals de kosten van de opmeting door een beëdigd landmeter vallen ten laste van de aanvrager.

De aanvrager staat in voor de coördinatie en het overleg tussen de diverse nutsmaatschappijen voor het gebruik maken van de erfdienstbaarheidszone voor de aanleg van de nutsleidingen.

§9. De klant is verplicht een vraag tot definitieve stopzetting van de aftakking te richten aan Farys ingeval van afbraak van het gebouw of het beëindigen van het gebruik van een aftakking.

§10. Ter hoogte van het overnamepunt dient de binneninstallatie bevestigd en/of ondersteund te worden door een beugel of gelijkwaardige bevestiging zodat op geen enkele manier een kracht of moment wordt uitgeoefend op de watermeteropstelling.

§11. De sleutelmond wordt geplaatst op het niveau van het maaiveld zoals dit zich voordoet op het ogenblik van de plaatsing van de aftakking.

De klant dient de werfzone zodanig in te richten dat de sleutelmond gedurende de werffase beschermd is tegen beschadiging.

Het niveau van de sleutelmond kan op later tijdstip aangepast worden in functie van de toegelaten omgevingsaanleg.

2.4.2. Uitvoeringsmodaliteiten

2.4.2.1. Traject rooilijn – buitengevel

De watermeteropstelling wordt altijd geplaatst op privaat domein.

De watermeteropstelling bevindt zich in regel binnenshuis, zo dicht mogelijk bij de rooilijn en op maximum 100 meter van de rooilijn.

De plaatsing van een watermeteropstelling in een meterput kan slechts na goedkeuring van Farys. Een meterput wordt steeds net voorbij de rooilijn geplaatst.

Vanaf de rooilijn tot aan de watermeteropstelling plaatst Farys een dienstleiding.

De aanvrager is verantwoordelijk voor de goede uitvoering van de hieronder beschreven voorbereidingswerken. Hij zorgt onder meer voor de nodige veiligheidsmaatregelen (zoals sleufbeschoeiing, bescherming funderingen naastgelegen bouwwerken enz.). Farys kan nooit aangesproken worden voor enige schade als gevolg van de hieronder beschreven

voorbereidingswerken, noch voor schade als gevolg van de duurtijd en/of vertragingen in de uitvoering van de plaatsing van de dienstleiding.

Na plaatsing van de aftakking door Farys dient de klant deze te vrijwaren van vorst.

Aftakking diameter 32 –50 mm

De aanvrager voorziet een mantelbuis waarin Farys de dienstleiding kan plaatsen. De mantelbuis voldoet aan volgende vereisten :

- een starre buis met gladde binnenwand uit PVC/PP met diameter 110mm en voorzien van een trekdraad
- het traject van de mantelbuis moet zo kort mogelijk zijn, loodrecht op de rooilijn en bevat zo weinig mogelijk bochten
- de mantelbuis ligt minimaal 0,80 m en maximaal 1 m diep onder het maaiveld
- de mantelbuis voor een aftakking diameter 32 mag niet onderbroken worden en bevat maximum drie straalbochten -inclusief energiebocht- tot in het watermeterlokaal.
- de mantelbuis voor een aftakking diameter 50 mag niet onderbroken worden en bevat slechts één straalbocht tot in het watermeterlokaal, zijnde de energiebocht .
- de mantelbuis moet onderbroken in een tijdelijke werkput (1m x 1m):
 - Bij iedere bijkomende bocht
 - Om de 50m
 - In de gevallen die in gezamenlijk overleg worden besproken
 Op de plaats van de tijdelijke werkput mag er nadien geen monoliete verharding of sierbestrating gelegd worden.
- De ligging van de mantelbuis moet ter hoogte van de rooilijn en in iedere werkput duidelijk aangeduid worden.
- de mantelbuis moet waterdicht zijn en voorafgaand de werken door Farys moeten alle uiteinden afgestopt zijn.

Aftakking diameter > 50 mm

De aanvrager voorziet een open sleuf voor het aanleggen van de dienstleiding. De open sleuf voldoet aan volgende vereisten :

- De breedte van de sleuf op de bodem is minimaal 0,5 m te vermeerderen met de overbreedte nodig om de eventuele overige nutsleidingen aan te leggen;
- De sleuf ligt tussen 0,8 m en 1 m diepte onder het toekomstig maaiveld;
- De sleufbodem moet volledig vlak zijn en vrij van stenen en scherpe voorwerpen die de dienstleiding zouden kunnen beschadigen;
- Alle opgebroken bestrating en uitgegraven grond wordt ordelijk en veilig gestapeld op minimum 1 meter van de sleufrand.

Nadat Farys de dienstleiding in de sleuf heeft geplaatst, moet de aanvrager de sleuf geheel dempen, tot 10 cm rond de leiding en boven de bovenste raaklijn met zuivere aanvullingspecie vrij van stenen en scherpe voorwerpen.

2.4.2.2. Traject buitengevel-ruimte watermeteropstelling

i. Watermeteropstelling bevindt zich in een ondergrondse ruimte²

De aanvrager moet zelf de muurdoorgang voorzien. De aanvrager heeft de keuze uit volgende methoden:

- Het instorten of inwerken van een wachtbuis;
- Het instorten of inwerken van een bekistingstuk;
- Het uitvoeren van een kernboring.

De dekking van de muurdoorgang ligt minimaal 0,80 m en maximaal 1 m diep onder het maaiveld.

Indien de watermeteropstelling loodrecht op de wand van de muurdoorgang en dus in het verlengde van de muurdoorgang wordt geplaatst, dient de aanvrager ervoor te zorgen dat de afstand tussen het middelpunt van de muurdoorgang en deze van de wand waarop de watermeteropstelling is voorzien voldoet aan volgende afmetingen:

- o DN 20 : 80 mm
- o DN 40 : 120 mm
- o > DN 40 : 230 mm

ii. Watermeteropstelling bevindt zich in een bovengrondse ruimte

De aanvrager moet zelf volgende voorzien :

- ofwel een energiebocht of ononderbroken wachtbuis met straalbocht

Indien de aanvrager geen energiebocht/ of ononderbroken wachtbuis met straalbocht kan voorzien dient er een tijdelijke werkput binnenshuis gemaakt te worden. Deze werkput dient minimaal 1,20 x 1,20 x 1,20m (L x B x D) te zijn. De muurdoorgang dient in deze werkput voorzien te worden conform de bovenstaande bepalingen. De aanvrager moet er voor zorgen dat de werkput na de realisatie van de aftakking te allen tijde bereikbaar blijft. Dit kan onder meer door het plaatsen van een deksel of aanvulling met losse specie en afwerking met wegneembare toplaag.

- ofwel een muurdoorgang samen met een vloerdoorgang. Dit kan enkel als in het aan te sluiten onroerend goed een ondergrondse ruimte aanwezig is.

² Onder ondergrondse ruimtes wordt ook verstaan :

- De ruimte beneden het straatniveau waar de distributieleiding zich bevindt op hellende percelen
- Meterput

Op de plaats waar de aftakleiding de energiebocht; ononderbroken wachtbuis met straalbocht of vloerdoorgang verlaat, verlengt Farys de aftakleiding tot boven de vloerpas. Farys legt geen horizontale afleidingen aan onder de vloerpas.

iii. Afdichting

De afdichting van de wachtbuis, bekistingstuk, energiebocht ten opzichte van de gevel, valt onder de verantwoordelijkheid van de aanvrager.

De afdichting van de dienstleiding ten opzichte van de wachtbuis, bekistingstuk, energiebocht, enkelvoudige straalbocht of kernboring is ten laste van Farys op voorwaarde dat de diameter van de muurdoorgang overeenkomt met de diameters zoals hieronder opgelijst.

AFTAKKING	TE VOORZIENE MUURDOORGANG	
	WACHTBUIS	BORING
PE 32	110 PVC	105-110 mm
PE 50	110 PVC	105-110 mm
PE 63	125 PVC	118-131 mm
PE 90	NVT	141-158 mm
PE 110	NVT	193-207 mm
PE 160	NVT	240-255 mm

2.4.2.3 Ruimte watermeteropstelling binnenshuis

De aftakleiding wordt -onder de voorwaarden hieronder vermeld- binnenshuis door Farys in opbouw geplaatst.

De aftakleiding is niet brandbestendig. Indien noodzakelijk valt het verzekeren van de brandbestendigheid van de aftakleiding onder de verantwoordelijkheid van de aanvrager.

De bepalingen van het AWVR inzake bereikbaarheid van de aftakleiding blijven onverkort van toepassing.

De aanvrager voorziet de nodige ruimte voor de watermeteropstelling(en), rekening houdend met de voorwaarden hieronder vermeld en eventuele andere (nuts)voorzieningen.

De watermeteropstelling wordt conform de volgende voorschriften geplaatst :

- De watermeteropstelling is toegankelijk voor de klant.
- De plaats van de watermeteropstelling moet wind- en waterdicht zijn .

- De plaatsing gebeurt in regel in hetzelfde lokaal, op maximaal 1 meter van de plaats waar de aftakleiding het gebouw binnen komt (zie 2.4.2.2) Een uitzondering hierop is mogelijk ingeval van individuele bemeting met hoofdwatmeter zoals omschreven in onderdeel 2.5.1.
- Alle toegangswegen naar de meteropstelling moeten minimaal 0,8 meter breed en 2 meter hoog zijn.
- In voorkomend geval dient de watermeteropstelling bereikbaar te zijn via een vaste trap.
- Locaties met een valgevaar dienen beveiligd te zijn met een vaste constructie die een veilige toegang verzekeren.
- Watermeters worden in regel niet geplaatst in ruimtes met een privé karakter zoals onder andere een toilet, badkamer of slaapkamer.
- Ter hoogte van de watermeteropstelling :
 - is een minimale vrije werkruimte nodig van 1,5 meter breed en 2,20 meter hoog. Binnen deze werkruimte mogen zich enkel verwijderbare obstakels bevinden, die de aanvrager op eerste verzoek zal wegnemen.
 - dient de ruimte voldoende verlicht, verlucht en proper te zijn.
 - dienen de omgevingsfactoren zodanig te zijn dat de kwaliteit van het water en de materialen van de aftakking niet negatief beïnvloed worden. Dit houdt onder andere in dat de aftakking niet blootgesteld mag worden aan corrosieve stoffen of temperaturen die ertoe leiden dat het drinkwater warmer wordt dan 25° Celsius.
 - dient voldaan te zijn aan volgende voorschriften voor de bevestiging van de watermeter(s) :
 - Multiplexplaat met een minimale dikte van 18 mm indien in de achterliggende muur geboord mag worden
 - Multiplexplaat met een minimale dikte van 2 x 18 mm als niet in de achterliggende muur geboord mag worden
- Moet met het oog op de plaatsing van de digitale watermeter :
 - Ofwel de watermeter in dezelfde ruimte als de elektriciteitsmeter te staan
 - Ofwel een gladde wachtbuis met trekdraad voorzien te worden vanaf de watermeter tot de elektriciteitsmeter.

Een afwijking op bovenstaande voorschriften dient steeds vooraf schriftelijk te worden goedgekeurd door Farys.

2.4.2.4 Meterput

De plaatsing van de meterput gebeurt in regel door de aanvrager.

De dimensionering van de meterput en het bepalen van de diameter en positie van de muurdoorgang gebeurt steeds in overleg met Farys en dient voorafgaand goedgekeurd te worden door Farys. Het deksel moet voldoende licht hanteerbaar zijn opdat één persoon het kan openen en sluiten.

De aanvrager dient de waterdichtheid van de meterput te verzekeren.

Bijzonder Waterverkoopreglement Farys versie 2024

Indien een bestaande meterput niet aan de voorschriften voldoet, kan Farys een aanpassing van de meterput vorderen op kosten van de klant.

Het opstellen van een minibinneninstallatie in een meterput wordt enkel toegelaten bij tijdelijke werfaftakkingen. Indien de klant de werfaftakking als definitieve aftakking wenst te behouden moet de dubbeldienstkraan van de minibinneninstallatie worden weggenomen vóór de keuring.

Met het oog op de plaatsing van de digitale watermeter dient een gladde wachtbuis met trekdraad voorzien te worden vanaf de watermeter tot de elektriciteitsmeter.

2.4.3 Specificaties watermeteropstelling

De watermeteropstellingen hebben steeds drukklasse PN10.

In de tabellen hieronder staat de ruimte vermeld die voorzien moet worden voor een **enkelvoudige meteropstelling**.

TABEL 1 : ruimte te voorzien voor hoofdkraan en watermeter

Type watermeter	Positie watermeter	Te voorziene ruimte		
		breedte	hoogte	diepte
DN20	verticaal	0,4 m	1 m**	0,3 m
DN 20	horizontaal *	1 m**	0,4 m	0,3 m
DN40	horizontaal	1,20 m	0,4 m	0,4 m
DN40	verticaal*	0,4 m	1,20 m	0,4 m
DN 65	horizontaal	1,5 m	0,6 m	0,5 m
DN 80	horizontaal	1,5 m	0,6 m	0,5 m
DN 100	horizontaal	1,5 m	0,8 m	0,5 m
DN 150	horizontaal	1,5 m	0,8 m	0,5 m

* Enkel op uitdrukkelijke vraag

** Bij de watermeter met diameter (DN) 20 is de minibinneninstallatie in de afmetingen inbegrepen.

TABEL 2 : extra ruimte te voorzien voor EA-set en minibinneninstallatie

Extra lengte te voorzien		
Type watermeter	EA*	MIBI
DN40	0,4 m	0,75 m
DN 65	0,6 m	NVT
DN 80	0,6 m	NVT
DN 100	0,8 m	NVT
DN 150	0,8 m	NVT

* De diameter van de terugslagbeveiliging dient overeen te komen met deze van de watermeter. Behoudens andere afspraak wordt de terugslagbeveiliging voorzien door de klant.

In de tabel hieronder staat de ruimte vermeld die voorzien moet worden voor een **meteropstelling op een collector IB zonder hoofdwatmeter**. Deze afmetingen zijn inclusief EA-set.

Aantal WM's	type collector	PE buis	WM opstelling		vrije hoogte	vrije breedte	vrije diepte
			horizontaal	verticaal	m	m	m
2	enkelzijdig	32PE	standaard	optioneel	0,6	1	0,3
3	enkelzijdig	32PE	standaard	optioneel	0,8	1	0,3
4	enkelzijdig	32PE	standaard	optioneel	1	1	0,3
4	dubbelzijdig	32PE	standaard	optioneel	0,6	2	0,3
5	enkelzijdig	63PE	standaard	optioneel	1,2	1	0,3
6	enkelzijdig	63PE	standaard	optioneel	1,4	1	0,3
7	enkelzijdig	63PE	standaard	optioneel	1,6	1	0,3
8	enkelzijdig	63PE	standaard	optioneel	1,8	1	0,3
9	enkelzijdig	63PE	standaard	optioneel	2	1	0,3
10	enkelzijdig	63PE	standaard	optioneel	2,2	1	0,3
9/10	dubbelzijdig	63PE	standaard	optioneel	1,2	2	0,3
11/12	dubbelzijdig	63PE	standaard	optioneel	1,4	2	0,3
13/14	dubbelzijdig	63PE	standaard	optioneel	1,6	2	0,3
15/16	dubbelzijdig	63PE	standaard	optioneel	1,8	2	0,3
17/18	dubbelzijdig	63PE	standaard	optioneel	2	2	0,3
19/20	dubbelzijdig	63PE	standaard	optioneel	2,2	2	0,3

> 20 watermeters worden op een nieuwe collector geplaatst.

2.4.4 Indienststelling

Na conforme keuring van de binneninstallatie verwijdert de keurder de vergrendelkap of verzegeling en

- ingeval er geen minibinneninstallatie werd geplaatst zal de keurder ook de hoofdkraan openen. De afsluitkraan EA blijft in gesloten toestand. De watermeter is vanaf dit ogenblik in dienst.
- ingeval er een minibinneninstallatie werd geplaatst zijn de hoofdkraan en de afsluitkraan EA reeds geopend. De watermeter is reeds in dienst. De afsluitkraan stroomafwaarts van de minibinneninstallatie blijft in gesloten toestand.

Het in dienst stellen van de binneninstallatie kan slechts na conforme keuring en valt onder de verantwoordelijkheid van de klant. Dit gebeurt door het geleidelijk en volledig openen van

- ingeval er geen minibinneninstallatie werd geplaatst : de afsluitkraan EA.
- ingeval er een minibinneninstallatie werd geplaatst : de afsluitkraan stroomafwaarts van de minibinneninstallatie.

De klant dient de volledige binneninstallatie inclusief het collectieve deel ervan te ontluichten en te controleren op eventuele lekken. Conform de bepalingen van het AWVR valt (de herstelling van lekken op) de binneninstallatie onder de verantwoordelijkheid van de klant.

Wordt een lek vastgesteld ter hoogte van het overnamepunt waar de klant zijn binneninstallatie heeft aangesloten op de Farys-installatie, dan moet de klant zelf de nodige herstellingen uitvoeren. Wordt een lek vastgesteld ter hoogte van de watermeter(s) van Farys, dan moet de klant de watertoevoer onmiddellijk afsluiten en Farys contacteren voor herstelling. Eventuele gevolgschade is niet ten laste van Farys of diens onderaannemer.

2.5 Individuele bemetering (IB)

Onderstaande bepalingen gelden in uitvoering van artikel 7§2 van het AWVR. De bepalingen zijn van toepassing ongeacht het aantal te bemeteren wooneenheden of afzonderlijke eenheden.

2.5.1 Types Individuele bemetering

Farys onderscheidt drie types individuele bemetering (IB):

- IB zonder HWM:
 - stroomopwaarts van de individuele watermeters staat geen (verbruiks)toestel
 - alle individuele watermeters staan in één centrale locatie opgesteld.

- IB met HWM Type A:
 - stroomopwaarts van de individuele watermeters staat een (verbruiks)toestel
 - de individuele watermeters staan gegroepeerd opgesteld op één locatie indien maximum 24 watermeters of op één of meerdere locaties indien meer dan 24 watermeters
 - Farys plaatst de collectoren en individuele watermeters.

- IB met HWM Type B:
 - Stroomopwaarts van de individuele watermeters staat al dan niet een (verbruiks)toestel
 - meer dan 24 individuele watermeters
 - de individuele watermeters staan al dan niet gegroepeerd opgesteld op meerdere locaties
 - Farys plaatst de collectoren en meteropstellingen³ niet zelf.

Farys bepaalt in het licht van de concrete plaatsgesteldheid autonoom welk type individuele bemetering moet worden voorzien.

De klant dient rekening te houden met volgende voorschriften :

- IB met HWM

De uitvoering gebeurt op basis van een door Farys goedgekeurd hydraulisch schema van de binneninstallatie. Elke wijziging aan het door Farys goedgekeurd hydraulisch schema van de binneninstallatie kan slechts mits goedkeuring van Farys.

³ Meteropstelling : hoofdkraan, beugel, watermeterkoppeling. Deze materialen dienen afgehaald te worden bij Farys.

De individuele watermeters worden in regel niet in een wooneenheid opgesteld (met uitzondering van privatieve verkavelingen).

- IB met HWM Type A

De gegroepeerde individuele watermeters worden al dan niet verspreid over verschillende gebouwen of gedeeltes van gebouwen binnen het totaalproject geplaatst. Binnen eenzelfde gebouw of gedeelte van een gebouw mogen de hoofdwatmeter en gegroepeerde individuele watermeters niet verspreid worden over verschillende bouwlagen.

2.5.2 Overnamepunten

Afhankelijk van het type individuele bemetering (IB) zijn volgende overnamepunten mogelijk.

IB		IB zonder HWM		IB met HWM Type A		IB met HWM Type B	
WATERMETER		HWM	INDIV	HWM	INDIV	HWM	INDIV
OVERNAMEPUNTEN	STROOMAFWAARTS	NVT	OVP 1	OVP1	OVP 4	OVP1	OVP 4
	STROOMOPWAARTS	NVT	NVT	NVT	OVP2	NVT	OVP3

* **HWM** : hoofdwatmeter

* **INDIV**: individuele watermeter

* **OVP** = overnamepunt

Overnamepunt 1 (OVP 1)

Dit punt bevindt zich stroomafwaarts aan de uitgang van de (hoofd)watermeter, aangesloten op de aftakking.

De vorm van het overnamepunt (schroefdraad of flens van de hoofdwatmeter) en de diameter van het overnamepunt zijn afhankelijk van de diameter van de hoofdwatmeter.

Overnamepunt 2 (OVP2)

Stroomopwaarts bij individuele watermeters bij een IB met HWM TYPE A.

- Individuele watermeters op de Farys PE-collector: aan het spie uiteinde van de Farys PE- collector.
- Overige individuele watermeters: aan de ingang van de individuele watermeters. De vorm van het overnamepunt (schroefdraad, flens of HDPE-koppeling van de individuele watermeters) en de diameter van het overnamepunt zijn afhankelijk van het aantal en/of de diameter van de watermeters die worden geplaatst.

Overnamepunt 3 (OVP 3)

Stroomopwaarts bij individuele watermeters bij IB met HWM TYPE B. Het overnamepunt is de schroefdraad van de individuele watermeter.

Overnamepunt 4 (OVP 4)

Stroomafwaarts bij individuele watermeters bij IB met HWM, aan de uitgang van de watermeters. De vorm van het overnamepunt (schroefdraad of flens van de individuele watermeters) en de diameter van het overnamepunt zijn afhankelijk van de diameter van de individuele watermeter.

3. RIOLERING EN WATERZUIVERING

3.1 Toepassingsgebied

Bij het aanleggen van een gescheiden riolering op het openbaar domein kan afgeweken worden van onderstaande regels, in het bijzonder deze vermeld in de artikels 3.2.3; 3.2.4.4; 3.3.1 en 3.4.

3.2 De huisaansluiting

3.2.1 Aansluiten op aanwezige huisaansluiting

De klant dient zijn privéwaterafvoeren aan te sluiten op het overnamepunt van de aanwezige huisaansluiting.

Binnen de aanwezige huisaansluitingen worden twee types onderscheiden :

- Huisaansluitingen die niet eerder in bedrijf waren
- Huisaansluitingen die eerder in bedrijf waren

De klant dient Farys op de hoogte te brengen indien hij wenst aan te sluiten op een huisaansluiting die niet eerder in bedrijf was.

3.2.2 Buitendienststellen huisaansluiting

In uitvoering van artikel 10§ 5 en 11 van het AWVR is het de verantwoordelijkheid van de klant om bij sloop van het onroerend goed :

- Indien de huisaansluitputjes zich op openbaar domein bevinden:
 - De huisaansluitputjes in stand te houden
 - De huisaansluiting, meer bepaald de buis die naar de hoofdriool loopt, op privé terrein waterdicht af te stoppen om instroom te vermijden. Dit dient te gebeuren volgens de regels van goed vakmanschap.
 - Farys hierover in te lichten.
- Indien er zich geen huisaansluitputjes op openbaar domein bevinden
 - De locatie van de huisaansluiting ter hoogte van de rooilijn op te meten en te markeren

- De huisaansluiting, meer bepaald de buis die naar de hoofdriool loopt, op privé terrein waterdicht af te stoppen om instroom te vermijden. Dit dient te gebeuren volgens de regels van goed vakmanschap.
- Farys hierover in te lichten.

3.2.3 Nieuwe huisaansluitingen

Ingeval van sloop en herbouw of renovatie dient de klant bij de aanvraag van een nieuwe huisaansluiting aan te tonen hoe het afvalwater op het betreffende perceel voorheen werd afgevoerd.

Ingeval de werken worden uitgevoerd in het kader van een omgevingsvergunning zijn de bepalingen van deze omgevingsvergunning van toepassing.

Ingeval de werken worden uitgevoerd buiten het kader van een omgevingsvergunning gelden onderstaande bepalingen.

De huisaansluiting kan maar worden uitgevoerd wanneer een openbaar saneringsnetwerk voor de betreffende waterstroom aanwezig is in het openbaar domein waaraan het onroerend goed paalt en de nodige vergunningen van weg- en rioolbeheerder worden verkregen.

Overeenkomstig artikel 11 van het Algemeen Waterverkoopreglement wordt in regel één huisaansluiting per onroerend goed voorzien.

Uitzonderlijk kan een bijkomende huisaansluiting voor afvalwater voorzien worden omwille van volgende situaties :

- Handhaving lozingsnormen
- Opheffing erfdienstbaarheid
- Technische noodzaak. In dit geval dient gemotiveerd te worden waarom er geen andere technische oplossing dan een bijkomende aansluiting mogelijk is.

De aansluiting van een regenwaterpijp op de voorgevel ter hoogte van de rooilijn gebeurt in regel op de huisaansluiting van het betrokken perceel, hetzij de bestaande, hetzij een nieuw te realiseren huisaansluiting.

3.2.4 Realisatie huisaansluiting

3.2.4.1 Plaats en diepte

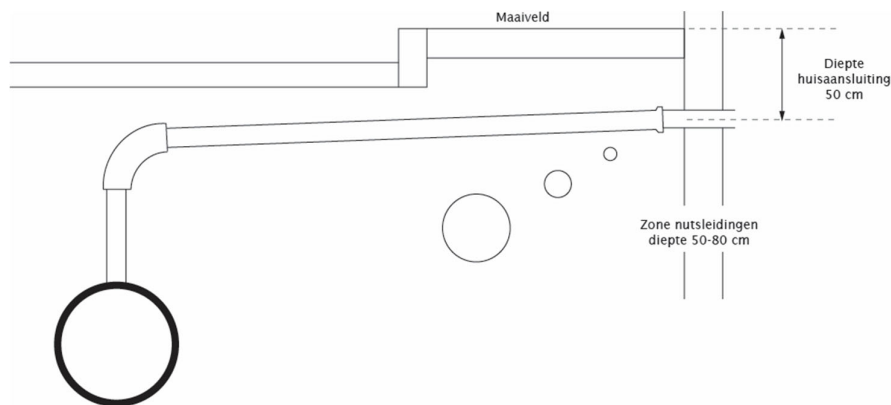
Farys bepaalt de plaats en diepte van de huisaansluiting rekening houdend met onder meer de (diepte)ligging van het openbaar saneringsnetwerk, (het kruisen van de) nutsleidingen, veiligheid, eventuele toekomstige werkzaamheden en de inrichting van het openbaar domein (bomen, verlichtingspalen,...)

De klant dient bij het ontwerp van de privéwaterafvoer rekening te houden met een mogelijke maximale diepte van 50 cm (BOK) onder het maaiveld ter hoogte van de rooilijn en aanwezigheid van objecten op het openbaar domein.

De diepte van de huisaansluiting kan nooit als verworven worden beschouwd. In functie van latere werken op het openbaar domein zal de klant eventuele aanpassingswerken dienen uit te voeren.

3.2.4.2 Aanboring op hoofdriool

Huisaansluitingen worden in regel bovenaan op de hoofdriool aangeboord.



3.2.4.3 Aansluitdiameters

i. Huisaansluiting afvalwater

De standaard aansluitdiameter is 160 mm. Omwille van technische noodwendigheden op de locatie van de aansluiting kan Farys beslissen een afwijkende diameter te gebruiken.

ii. Huisaansluiting voor niet verontreinigd hemelwater of gemengde afvoer

De standaard aansluitdiameter is 160 mm. Omwille van technische noodwendigheden op de locatie van de aansluiting kan Farys beslissen een afwijkende diameter te gebruiken.

De vraag voor een grotere aansluitdiameter is enkel ontvankelijk indien aangetoond wordt dat voldaan is aan de geldende regelgeving inzake infiltratie, buffering en vertraagde afvoer.

Indien voldaan werd aan de geldende regelgeving inzake infiltratie, buffering en vertraagde afvoer én de capaciteit van het openbaar saneringsnetwerk het toelaat, gelden volgende richtlijnen voor het aantal en diameter van de huisaansluiting(en) voor niet verontreinigd hemelwater of gemengde afvoer.

	Huisaansluitingen voor niet verontreinigd hemelwater of gemengde afvoer	
Verharde oppervlakte (incl. dakoppervlakte)	maximum aantal huisaansluitingen per onroerend goed	Maximum diameter
<=675m ²	1	150mm-160mm
>675m ² n <1500m ²	1	200mm
>1500m ²	2	rekennota ⁴

Een hydraulische rekennota, aan te leveren door de aanvrager, moet een verantwoording geven op volgende punten :

- verharde oppervlakte
- De hydraulische berekening voor de dimensionering van de privéwaterafvoer ter hoogte van het overnamepunt gebeurt met een veiligheid van 20 jaar. De door te rekenen neerslagintensiteit bedraagt 230 l/s/ha verharde oppervlakte, een afvoercoëfficiënt gelijk aan 90%. De berekening gebeurt via een bui met een buiduur van 15 minuten, die statistisch één keer in de 20 jaar voorkomt.

3.2.4.4 Plaats - Tussenafstand tussen privéwaterafvoer voor afvalwater en niet verontreinigd hemelwater

Farys bepaalt de plaats van de huisaansluiting.

In regel liggen de overnamepunten van de gescheiden privéwaterafvoeren - die horizontaal naast elkaar dienen te liggen - minimum 40 cm en maximum 60 cm (hart op hart) uit elkaar. De dieptes kunnen onderling verschillen, mits het respecteren van de bepalingen onder 3.2.4.1.

⁴ "Indien meerdere toegelaten huisaansluitingen worden gecombineerd tot één huisaansluiting, mag deze met een grotere diameter worden uitgevoerd, zonder dat de diameter van de openbare riolering (saneringsnetwerk) waarin de huisaansluiting uitmondt, wordt overschreden."

Omwille van (vergunnings-)technische redenen op het openbaar domein kan Farys beslissen dat de aansluiting van afvalwater en niet verontreinigd hemelwater op verschillende plaatsen zal gebeuren. In dit geval kan er afgeweken worden van de bovenvermelde tussenafstanden.

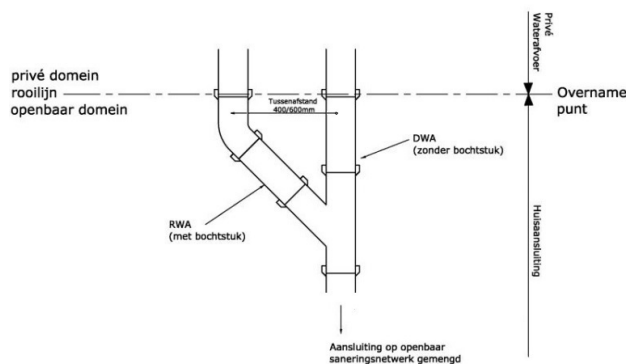
3.2.4.5 Aansluiting op gescheiden en niet gescheiden (hierna : gemengde) openbaar saneringsnetwerk

i. Algemeen

Farys legt de huisaansluiting gescheiden aan ter hoogte van de rooilijn. Indien de rooilijn samenvalt met de bouwlijn, legt Farys de huisaansluiting gescheiden aan tot net voor de fundering.

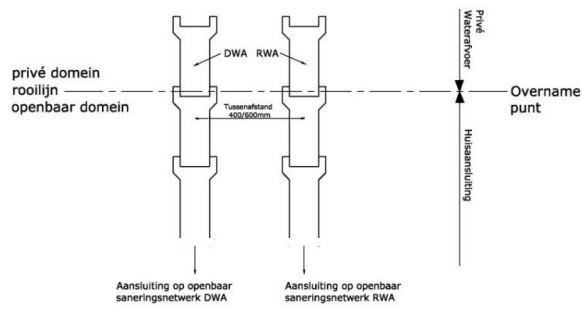
ii. Aansluiting op gemengd openbaar saneringsnetwerk

In geval van een gemengd openbaar saneringsnetwerk worden de afzonderlijke privéwaterafvoeren voor afvalwater en hemelwater door de klant aangeboden aan het overnamepunt en door Farys samengebracht naar één gemengde huisaansluiting. Hierbij loopt het gedeelte voor afvalwater in een rechte lijn door.



iii. Aansluiting op gescheiden openbaar saneringsnetwerk

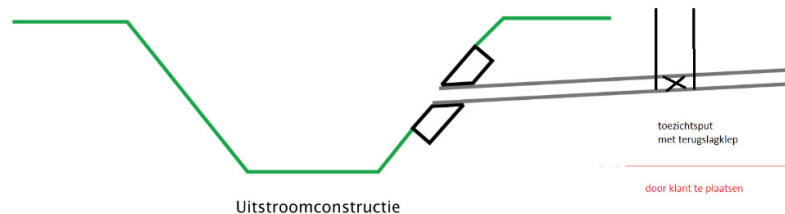
In geval van een gescheiden openbaar saneringsnetwerk, worden de afzonderlijke privéwaterafvoeren (afvalwater en hemelwater), aangeboden aan het overnamepunt, aangesloten op twee huisaansluitingen (één voor hemelwater en één voor afvalwater).



3.2.4.6 Aansluitingen op open grachten

De vergunningverlenende overheid beslist of er een uitstroomconstructie geplaatst moet worden en wie deze mag plaatsen.

Tenzij de vergunningverlenende overheid andere specifieke eisen stelt aan de uitstroomconstructie wordt de oever van de gracht ter hoogte van en rond het lozingspunt verstevigd door een vlak van 1 m² kasseien of gelijkwaardig materiaal op fundering. De buis dient ter hoogte van dit vlak afgeschuind te worden zodat bij de uitvoering van ruimsingswerkzaamheden of maaibeurten geen schade aan het lozingspunt kan worden aangebracht.



3.2.5 Aanpassen huisaansluiting

Er is sprake van een aanpassing van de huisaansluiting als de aanwezige huisaansluiting voor het onroerend goed volgens het oordeel van de klant niet voldoet.

Een aanpassing kan enkel gerealiseerd worden mits:

- Motivatie gevraagde aanpassing
- Technische haalbaarheid⁵
- Vergunning wegbeheerder
- Vergunning rioolbeheerder
- Akkoord eventuele andere betrokken nutsmaatschappijen

⁵ Ingeval de aanpassing een grotere diepte ter hoogte van het overnamepunt betreft dient rekening te worden gehouden met de bepalingen van 3.1.3.2.

3.2.6 Storing van de huisaansluiting

In uitvoering van artikel 11§1 van het AWVR dient de klant steeds na te gaan of de storing zich voordoet in de privéwaterafvoer.

Slechts indien de storing zich niet voordoet in de privéwaterafvoer kan de klant contact opnemen met Farys of de gemeente naargelang wie hiervoor instaat.

Indien er geen huisaansluitputje aanwezig is, dient de klant maximale info te geven over de ligging van de privéwaterafvoer ter hoogte van het overnamepunt.

De kosten van de interventie van Farys/gemeente/aangestelde zijn ten laste van de klant indien bij de interventie blijkt dat :

- De storing zich voordoet in de privéwaterafvoer. Ingeval er geen of verminderde doorstroom is vanuit de privéwaterafvoer naar het huisaansluitputje geldt dit als een vermoeden dat de storing zich voordoet in de privéwaterafvoer.
- De storing in de huisaansluiting het gevolg is van een lozing door de klant.

3.3. Het huisaansluitputje

3.3.1. Verplichting, aantal, locatie en plaatsing

De gemeente beslist of de plaatsing van een huisaansluitputje **verplicht** is.

De gemeente bepaalt het **aantal** huisaansluitputjes dat geplaatst dient te worden (geen, 1 of 2). Hier kan door Farys in individuele gevallen van afgeweken worden indien de inrichting van het privaat of openbaar domein (boven- en ondergronds) dit verhindert of bemoeilijkt.

De gemeente beslist **waar** het huisaansluitputje geplaatst moet worden : op openbaar of privéterrein.

Bij plaatsing op openbaar domein :

- Op het openbaar domein mag **enkel Farys** een huisaansluitputje plaatsen.
- Het huisaansluitputje wordt op minimaal 25 cm van de rooilijn geplaatst. Farys kan hier in individuele gevallen van afwijken indien de inrichting van het openbaar domein (boven- en/of ondergronds) de plaatsing op het openbaar domein verhindert of bemoeilijkt. In dit geval worden de huisaansluitputjes op privéterrein geplaatst.

Bij plaatsing op privéterrein:

- De gemeente beslist of **de klant of Farys** het huisaansluitputje dient te plaatsen.
- Het huisaansluitputje moet binnen een zone van maximaal 1,5 meter vanaf het overnamepunt geplaatst worden. Farys kan hier in individuele gevallen van afwijken

indien de inrichting van het privéterrein (boven- en/of ondergronds) dit verhindert of bemoeilijkt.

- Bij plaatsing door Farys kan dit enkel buitenshuis geplaatst worden. Het huisaansluitputje moet bereikbaar zijn vanaf het openbaar domein.

De keuzes van de gemeentes zijn vastgelegd in bijlage 1 van dit BWVR.

3.3.2. Technische kenmerken

3.3.2.1 Algemeen

Het huisaansluitputje kan naargelang het geval de vorm aannemen van een T-stuk of putje.

3.3.2.2 Geplaatst door Farys

De gemeente beslist over :

- de aanwezigheid van een stankslot (zowel voor afvalwater als hemelwater)
- het gebruikte materiaal

Farys kan hier in individuele gevallen van afwijken op grond van technische noodwendigheden.

De keuzes van de gemeentes zijn vastgelegd in bijlage 1 van dit BWVR.

3.3.2.3 Geplaatst door klant

De huisaansluitputjes dienen inspecteerbaar uitgevoerd te worden. De inspectiemogelijkheid dient minimum de diameter van de privéwaterafvoer te hebben. Het ophoogstuk van het huisaansluitputje dient voor wat betreft het afvalwater in een roodbruine kleur en het hemelwater in grijze kleur uitgevoerd te worden.

De gemeente beslist over de aanwezigheid van een stankslot (zowel voor afvalwater als hemelwater). De keuze van de gemeente is vastgelegd in bijlage 1 van dit BWVR.

3.3.3. Onderhoud

De huisaansluitputjes worden geplaatst op het niveau van het maaiveld zoals dit zich voordoet op het ogenblik van de plaatsing van de huisaansluiting.

De klant dient de werfzone zodanig in te richten dat de huisaansluitputjes gedurende de werffase beschermd zijn tegen beschadiging.

Het niveau van de huisaansluitputjes kan op later tijdstip aangepast worden in functie van de toegelaten omgevingsaanleg.

In uitvoering van artikel 11§1 AWVR is het onderhoud van de huisaansluitputjes (inclusief deksel) de verantwoordelijkheid van de klant.

3.4. Tarieven

Realisatie van werken op vraag van de klant

De realisatie van werken op vraag van de klant gebeurt aan kostende prijs met uitzondering van die gevallen waarvoor de gemeente een forfaitaire prijs heeft bepaald.

Ingeval van forfaitaire prijszetting dient de klant te voldoen aan de door Farys gestelde voorwaarden m.b.t. tot :

- Diepte huisaansluiting
- Afstand tussen de privéwaterafvoeren
- Plaats huisaansluiting

Indien deze voorwaarden niet worden gerespecteerd gebeurt de aanrekening alsnog aan kostende prijs. Het betreffende forfait geldt steeds als minimum.

In geval een forfait werd bepaald, geldt de forfait als een minimum aanrekening voor de aanleg van een (bijkomende) huisaansluiting.

Realisatie van werken op initiatief van Farys

Volgende werken gebeuren op initiatief van Farys. De aanrekening aan de klant gebeurt steeds aan kostende prijs.

- Nazicht en herstelling van een illegaal gerealiseerde huisaansluiting. Hieronder vallen onder meer de kosten voor het onderzoek, de controle en eventuele aanpassing of herstelling van het openbaar saneringsnetwerk . Indien de gemeente een forfait bepaalde voor het betreffende type huisaansluiting, geldt dit forfait steeds als minimum.
- Opsporing, instandhouding, afdichting en inventarisatie buiten dienst gestelde huisaansluitingen, indien de klant nalaat het nodige te doen overeenkomstig artikel 3.2.6.

Ingebruikname

De gemeente bepaalt of er een forfaitair bedrag wordt aangerekend voor de ingebruikname van geprefincancierde huisaansluitingen.

De keuzes van de gemeentes zijn vastgelegd in bijlage 1 van dit BWVR.

3.5. Aanleg privéwaterafvoer

3.5.1. Algemeen

In regel gebeurt de aanleg van de privéwaterafvoer na aanleg van de huisaansluiting. De klant dient de privéwaterafvoer af te stemmen op de ligging en diepte van de huisaansluiting ter hoogte van het overnamepunt.

De klant is verantwoordelijk om het juiste koppelstuk/overgangsstuk te voorzien van zijn privéwaterafvoer naar de huisaansluiting.

Eventuele aanpassingen aan de privéwaterafvoer om de aansluiting van de privéwaterafvoer op de huisaansluiting mogelijk te maken worden door de klant en op eigen kosten uitgevoerd.

De klant dient de verschillende privéwaterafvoeren voor afvalwater en/of niet-verontreinigd hemelwater op privaat terrein samen te brengen tot respectievelijk één privéwaterafvoer voor afvalwater en/of één privéwaterafvoer voor niet verontreinigd hemelwater aan de rooilijn.

3.5.2. Koppeling op huisaansluiting - overnamepunt niet aan gevel op de rooilijn

Indien het overnamepunt zich niet aan een gevel op de rooilijn bevindt gebeurt de verbinding van de privéwaterafvoeren met de huisaansluiting in regel door de klant.

De verbinding van de privéwaterafvoer met de aansluiting op het openbaar domein kan uitzonderlijk door Farys gebeuren als aan elk van onderstaande voorwaarden is voldaan :

- De verbinding kan terzelfdertijd gebeuren met de werken voor realisatie van de huisaansluiting door Farys.
- De privéwaterafvoeren liggen klaar ter hoogte van de rooilijn en komen overeen met de afgesproken locatie en positie ten opzichte van elkaar (afvalwater/niet-verontreinigd hemelwater). De privéwaterafvoer komt hoger dan de te realiseren aansluiting.
- de plaatselijke omstandigheden laten dit toe.

3.5.3. Koppeling op huisaansluiting - overnamepunt aan gevel op de rooilijn

Indien de gevel van het aan te sluiten onroerend goed samen valt met de rooilijn dient op initiatief en kosten van de klant een riool muurdoorvoer voorzien te worden. De riool muurdoorvoer maakt deel uit van de privéwaterafvoer.

Farys kan geen (geur- en waterdichte) verbinding verzekeren indien de riool muurdoorvoer niet voldoet aan onderstaande voorwaarden :

- een ingewerkt buisstuk met diameter 150 mm - diameter 160 mm in de gevel van het onroerend goed
- Het buisstuk steekt 20 cm buiten het voorvlak van de fundering van de gevel in het openbaar domein
- het laat een grond- en waterdichte verbinding met de huisaansluiting toe

Indien het overnamepunt zich aan een gevel op de rooilijn bevindt gebeurt de verbinding van de privéwaterafvoer met de huisaansluiting op het openbaar domein in regel door Farys als aan elk van onderstaande voorwaarden is voldaan :

- De klant heeft de riool muurdoorvoer voorafgaandelijk voorzien of voorziet het terzelfdertijd met de uitvoering van de werken door Farys.
- De privéwaterafvoeren stemmen overeen met de afgesproken locatie en positie ten opzichte van elkaar (afvalwater/niet-verontreinigd hemelwater). de privéwaterafvoer komt hoger dan de te realiseren aansluiting.
- de plaatselijke omstandigheden laten dit toe.

Indien de vooropgestelde locatie en/of diepte niet haalbaar is dient de klant op eigen kosten in te staan voor aanpassing van respectievelijk :

- de riool muurdoorvoer *en/of*
- (delen van) de privéwaterafvoer *en/of*
- vloeropbouw

Om bovenstaande aanpassingen mogelijk te maken gaat de aanleg van de huisaansluiting in voorkomend geval de aanleg van de vloerplaat vooraf.

3.5.4. Kleurcode buizen

De privéwaterafvoer van het niet-verontreinigd hemelwater respectievelijk het afvalwater moeten op de juiste huisaansluitingen aangesloten worden. Indien de huisaansluiting(en) in kunststof is (zijn) aangelegd, dient het eindstuk van de afvalwaterleiding van de privéwaterafvoer in de huisaansluiting met een roodbruine kleur en het eindstuk van de hemelwaterleiding van de privéwaterafvoer in de huisaansluiting met grijze kleur te worden geplaatst.

3.5.5. Inspectiemogelijkheid

Het is de verantwoordelijkheid van de klant om ervoor te zorgen dat er ten alle tijde inspectiemogelijkheid -voor een controle van een gescheiden waterstroom- aanwezig is ter hoogte van de rooilijn. Ingeval er geen huisaansluitputjes geplaatst zijn of geplaatst mogen worden op het openbaar domein dient de klant deze inspectiemogelijkheid op eigen kosten te voorzien op privaat terrein.

3.5.6. Geur- en waterdicht

De privéwaterafvoer dient waterdicht en grond dicht te worden aangelegd zodat infiltratie van het afvalwater in de bodem of inspoeling van het grondwater in de privéwaterafvoer vermeden worden.

Bij vaststelling van geurhinder dient de klant voorafgaand te onderzoeken of het probleem zich niet stelt op de privéwaterafvoer.

Geurhinder dient door de klant op eigen initiatief en kosten vermeden te worden. Dit gebeurt door middel van een continu werkend waterslot op elke instroomopening en door een geurdichte aanleg van de privéwaterafvoer.

3.5.7. Beveiliging tegen terugstroming

De hoofdriool kan onder druk komen tot het maaiveld niveau. De klant dient zijn privéwaterafvoer van zijn onroerend goed te beschermen tegen opstuwend water of terugstroming uit het openbaar saneringsnetwerk en tegen tijdelijk verhinderde afvoer.

De rioolbeheerder is niet aansprakelijk voor om het even welke schade, inclusief schade aan de rioleringsinfrastructuur, regenwaterput of aan eigendommen van derden wanneer deze veroorzaakt is door gebrekkige of niet voorhanden zijnde beveiligingen tegen opstuwend water, tegen terugstroming vanuit het openbaar saneringsnetwerk en tegen tijdelijk verhinderde afvoer of door gebrekkig onderhoud van deze beveiliging door de klant.

Eventuele terugslagkleppen worden door en op kosten van de klant op de privéwaterafvoer geïnstalleerd en dienen door de klant gecontroleerd, gereinigd en onderhouden te worden.

3.5.8. Gravitaire aanleg versus pompinstallatie

3.5.8.1 Algemeen

Indien de diepteligging van de huisaansluiting op het overnamepunt niet toelaat om de privéwaterafvoer gravitair aan te sluiten moet de klant een installatie voor het oppompen van het afvalwater en/of het niet-verontreinigd hemelwater voorzien.

De kosten van deze pompinstallatie vallen ten laste van de klant.

De pompinstallatie dient op het private terrein geplaatst te worden. De pompinstallatie en alle toebehoren behoren tot de privéwaterafvoer en moeten door de klant worden gecontroleerd, gereinigd en onderhouden.

Het pompdebiet bedraagt maximaal :

- Afvalwater : 7 l/sec
- Niet verontreinigd hemelwater : 5l/s/ha aangesloten verharde oppervlakte

3.5.8.2 Ruimtes beneden het voorliggend straatpeil

Het gravitair aansluiten op de huisaansluiting van ruimtes beneden het straatpeil waar de huisaansluiting gelegen is, is verboden. Alle afvoeren in deze ruimtes dienen hydraulisch van het openbaar saneringsnetwerk ontkoppeld te zijn.

3.5.9 Individuele voorbehandelingsinstallaties

De gemeente of vergunningsverlener beslist of bij bouwwerkzaamheden in het kader van een omgevingsvergunning in centraal of collectief geoptimaliseerd gebied een septische put of een gelijkaardige inrichting voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen geplaatst moet worden. De keuze van de gemeente is vastgelegd in bijlage 1 van dit BWVR. .

De gemeente kan hier in de omgevingsvergunning van afwijken omwille van technische elementen ter plaatse.

Om beschadiging en verontreiniging van de huisaansluiting en van het openbaar saneringsnetwerk te vermijden dient de klant bij overmatige lozing van vetten een vetafscheider te plaatsen en tijdig te ruimen.

3.6. Individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA)

3.6.1 Algemeen

Onderstaande bepalingen hebben betrekking op collectieve IBA's. Dit zijn IBA's die door Farys wordt geplaatst en beheerd.

3.6.2 Eigendomsrecht en aansprakelijkheid

De IBA is eigendom van Farys. Het betalen van de aansluitingsvergoeding verleent de klant geen eigendomsrecht op de IBA.

De installatie wordt voor onbepaalde duur ter beschikking gesteld van de klant die zich ertoe verbindt om deze te gebruiken als een *voorzichtige en redelijke persoon* in overeenstemming met de gebruiksvoorwaarden en de bepalingen van dit reglement. De klant blijft ten allen tijde

Bijzonder Waterverkoopreglement Farys versie 2024

aansprakelijk voor de naleving van de verplichtingen die conform de gebruiksvoorwaarden alsook de bepalingen van dit reglement op hem van toepassing zijn, ongeacht of hij het betrokken onroerend goed zelf betreft, verhuurt of ter beschikking stelt.

Bij overdracht van het abonnement gaan de rechten en verplichtingen verbonden aan de IBA vanaf het moment van overdracht over op de nieuwe klant.

Bij verkoop of vervreemding van het perceel of van het gebouw dat erop gevestigd is, zal de titularis in voorkomend geval in de notariële akte laten vermelden dat zijn rechten en plichten zoals bepaald in het algemeen en bijzonder waterverkoopreglement worden overgenomen door de nieuwe eigenaar. De verkoper is verplicht de wijziging van eigendom per aangetekend schrijven te melden aan Farys.

Bij deze melding voegt de verkoper een uittreksel van de desbetreffende notariële akte. Zolang hij deze wijziging niet heeft gemeld, blijft hij aansprakelijk ten aanzien van Farys.

3.6.3 Duurtijd

De terbeschikkingstelling van de IBA kan door zowel de klant als Farys eenzijdig worden beëindigd. Beëindiging van de terbeschikkingstelling veronderstelt de verwijdering van de IBA. Dit kan enkel uitgevoerd worden door de exploitant.

Bij beëindiging van de terbeschikkingstelling van de IBA dient overeenkomstig de bepalingen van artikel 10§5, alinea 1 AWVR een opzegtermijn van 6 maand gerespecteerd te worden. De klant die opzegt staat in voor de kosten van de verwijdering van de IBA. Bij opzegging door de klant, dient de klant bijkomend ook een bedrag gelijk aan de restwaarde van de IBA te betalen.

Beëindiging van de terbeschikkingstelling van de IBA door Farys is mogelijk overeenkomstig de bepalingen van artikel 10§5, alinea 2 AWVR.

De klant is na beëindiging van de terbeschikkingstelling verplicht om zelf een IBA te installeren.

3.6.4 Aansluitingsvergoeding en meerkosten

De aansluitingsvergoeding is het éénmalig bedrag, verschuldigd door de klant voor de installatie van een IBA conform het basisaanbod omschreven in het document 'Leveringsomvang', terug te vinden op de website of op eenvoudige aanvraag verkrijgbaar.

Het bedrag van de aansluitingsvergoeding kan verhoogd worden:

- Indien een deelstroom van het influent afvalwater van niet-residentiële activiteiten afkomstig is.
- Indien de klant opteert voor een ander en duurder systeem dan het basisaanbod.
- Indien een andere inplanting dan omschreven in het basisaanbod wordt gevraagd.

Volgende zaken zijn niet inbegrepen en dienen door de klant als supplement betaald te worden:

- Een voorlopig deksel, indien de eigenaar hierom vraagt
- een deksel dat een zwaardere verkeersklasse aankan(klasse C250) dan het standaard deksel (klasse B 125).
- Een pomp indien het effluent niet gravitair kan geloosd worden

3.6.5 Verplichtingen klant

De klant staat in voor :

- alle wettelijke en reglementaire bepalingen inzake de afvoer en sanering van het afval- en hemelwater waaraan het pand moet voldoen, behalve aan die verplichtingen die in het kader van de plaatsing van de IBA door Farys ingevuld worden. Meer informatie kan worden teruggevonden in het document 'Leveringsomvang' dat eenvoudig consulteerbaar is via onze website⁶, of verkrijgbaar op eerste verzoek ;
- alle voorafgaande contacten met de nutsmaatschappijen en desgevallend voor het laten verleggen van de nutsleidingen, zodat alle werken in het kader van de installatie van de IBA veilig en ongehinderd kunnen worden uitgevoerd ;
- het bekomen van eventuele vergunningen en/of machtigingen ;
- toegang tot het perceel zodat aanvoer, montage, indienststelling en onderhoud van de installatie ongehinderd kunnen doorgaan ;
- de uitvoering van alle werken die nodig zijn om de IBA te kunnen plaatsen (niet-limitatief):
 - een vetvanger ter hoogte van de binneninstallatie indien de gebruiksomstandigheden dit vereisen
 - alle binnen- en buitenwerken nodig om het regen- en afvalwater van elkaar te scheiden
 - alle werken en leveringen bepaald in de stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot het infiltreren, bufferen, hergebruiken en afvoeren van het regenwater en het gezuiverd afvalwater
 - alle toevoer- en afvoerleidingen van en naar verbindingsmoffen, desgevallend inclusief pompput en uitrusting
 - de opbraak en het herstel van beplantingen en verhardingen
 - de elektriciteitstoevoer (3 x 2,5 mm²) naar de elektrische kast van de IBA conform de geldende wettelijke voorschriften inclusief sleuf, wachtbuizen en trekdraad
 - desgevallend de herkeuring van de bestaande elektrische kast
 - het aansluiten van het effluent op een gracht, waterloop of infiltratievoorziening
 - het aansluiten van de hemelwaterleiding op een buffervoorziening, infiltratievoorziening, gracht of waterloop
 - indien de aansluiting van het effluent van de IBA en/of van de hemelwaterleiding op een gracht of waterloop gebeurt, gelden volgende bepalingen:
 - in geval van een open gracht palend aan het perceel van de eigenaar gelegen langs de openbare weg. De bepalingen van 3.2.4.6 zijn van toepassing.

⁶ www.farys.be/nl/collectieve-iba

- in geval van een private gracht tussen particuliere percelen. De eigenaar van het perceel moet zelf voor de lozing instaan. De realisatie van de lozing wordt in onderling overleg met de aangelanden geregeld.
- in geval van een geklasseerde waterloop. De eigenaar van het perceel dient een machtiging voor werken aan te vragen aan de beheerder van de waterloop. Informatie over de beheerder van de waterloop kan aangevraagd worden bij de gemeente. Na het verkrijgen van de machtiging en mits voldaan te hebben aan de voorwaarden, moet de eigenaar van het perceel zelf de lozingsconstructie realiseren
 - het kosteloos ter beschikking stellen van water en elektriciteit nodig voor de uitvoering van de werken door Farys of onderaannemers
 - de eerste vulling van de IBA met klaar water (leidingwater, putwater of regenwater)
 - de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.

De klant staat met betrekking tot het bovenstaande zelf in voor de kosten.

3.6.6 Uitsluitingen

Farys is niet aansprakelijk voor de schade die ontstaat doordat de klant of de door hem aangestelde derde(n) de verplichtingen die op hem rusten niet naleeft of wanneer de schade te wijten is aan handelingen die hebben geresulteerd in:

- lichamelijke schade toegebracht aan de eigenaar, de bewoners van het pand en/of door de eigenaar aangestelde derden
- stoffelijke schade toegebracht aan het pand
- disfuncties van en beschadigingen aan de installatie en toebehoren
- alarmmeldingen als gevolg van verkeerd gebruik van de installatie

Farys zal geen kosten op zich nemen wanneer de klant heeft gehandeld met miskenning van de regels uit onderhavig reglement of wat betreft schade ten gevolge van brand, uitzonderlijke atmosferische omstandigheden en/of overstromingen, vandalisme, ontploffingen en handelingen van derden.

3.6.7 Onderhoud en exploitatie

§1. Alle exploitatiekosten zijn ten laste van Farys met uitzondering van:

- herstellingskosten die het gevolg zijn van oneigenlijk gebruik van de installatie of van de uitsluitingen bepaald in 3.6.6.
- het elektriciteitsverbruik
- het (gedeeltelijk) vullen van de IBA met leidingwater, putwater of regenwater na een ruiming

§2. Preventief onderhoud.

Bij regulier gebruik van de IBA wordt het preventief onderhoud van de installatie door Farys uitgevoerd conform het onderhoudsplan van de installatie en volgens de interne planning van Farys. Meer informatie hierover is eenvoudig terug te vinden in het document 'gebruiksvoorwaarden', eenvoudig consulteerbaar via de website van Farys of verkrijgbaar op eenvoudige aanvraag.⁷

De door Farys uit te voeren prestaties staan omschreven in het document 'Leveringsomvang' dat eveneens eenvoudig consulteerbaar is via de website van Farys of verkrijgbaar is op eenvoudige aanvraag.⁸

§3. Curatief onderhoud

Indien de klant vaststelt dat de IBA niet naar behoren functioneert, er zich een storing voordoet of een alarm optreedt, is hij verplicht Farys hiervan binnen de 24 uur na de vaststelling op de hoogte te stellen.

Farys verbindt zich ertoe alle defecten en storingen te herstellen zonder bijkomende kosten voor de eigenaar, voor zover ze niet het gevolg zijn van oneigenlijk gebruik of van de uitsluitingen bepaald onder art. 3.6.6.

4. FACTURATIE

4.1. Algemeen

§1. De facturatie van het waterverbruik gebeurt per ondeelbare kubieke meter op basis van de standen van de watermeter(s) van Farys of – bij afwezigheid daarvan – een door Farys geschat verbruik.

De exploitant is in geen geval gehouden om de aanwijzingen van private watermeters op te nemen noch er rekening mee te houden.

§2. Bij een laattijdige annulering van een afspraak door de aanvrager of de klant wordt een administratieve kost in rekening gebracht. Dit is het geval indien :

- de annulering door de klant minder dan twee werkdagen voor de datum van de gemaakte afspraak gebeurt
- ter plaatse een onvolledige of incorrecte uitvoering van de voorbereidende werken wordt vastgesteld waardoor Farys haar diensten/werken niet kan uitvoeren.
- Ter plaatse een onveilige situatie wordt vastgesteld waardoor Farys haar diensten/werken niet kan uitvoeren.

⁷ www.farys.be/nl/collectieve-iba

⁸ www.farys.be/nl/collectieve-iba

§3. De klant ontvangt zijn factuur digitaal of op papier.

Ontvangt de klant een digitale factuur, dan wordt van minstens de jaarlijkse verbruiksfactuur of slotfactuur één exemplaar aangeboden of toegezonden op het door de klant bevestigde e-mailadres of de overeengekomen online toepassing.

Ontvangt de klant een papieren factuur, dan wordt van minstens de jaarlijkse verbruiksfactuur of slotfactuur één exemplaar toegezonden op het door de klant aangeduide adres.

De klant is ervoor verantwoordelijk om iedere wijziging van het verzendadres onverwijld te melden aan de exploitant. Alle bijkomende kosten en nadelen die voortvloeien uit het niet-tijdig melden van een adreswijziging, blijven uitsluitend ten laste van de klant.

Niettemin kan de exploitant bij twijfel over de juistheid van het opgegeven digitale en/of fysieke adres, autonoom beslissen om een kopie van de facturen toe te zenden aan het volgende adres:

- waar de klant-natuurlijke persoon is ingeschreven als hebbende zijn hoofdverblijfplaats, zoals geregistreerd in het rijksregister, of
- waar de klant-rechtspersoon haar maatschappelijke zetel heeft gevestigd, zoals geregistreerd in de Kruispuntbank van Ondernemingen, of
- bij afwezigheid van een gekend officieel adres in België; ieder adres waarvan de exploitant vermoedt dat de klant er kan worden bereikt.

§4. Behoudens bij tijdige en gegronde betwisting, moeten de gefactureerde bedragen steeds uiterlijk op de vervaldag integraal betaald worden met vermelding van de referentie en conform de betalingsinformatie zoals bepaald door de exploitant of haar aangestelden. De exploitant dient geen rekening te houden met een verzoek tot toewijzing van een betaling aan een specifieke factuur en/of verbruiksplaats, of verdeling van de betaling over meerdere facturen en/of verbruiksplaatsen.

§5. Betalingen door derden worden beschouwd als zijnde verricht ten gunste van de klant. Deze moet in zijn belang elke verandering van identiteit van de met de betaling belaste derden (syndicus, bank, ...) aan de exploitant mee te delen.

Overschrijving van cash-betalingen met vermelding van het klantnummer, klantnaam en/of mededeling, worden eveneens beschouwd als betaling voor of ten behoeve van de klant.

Indien de klant recht heeft op een terugbetaling door de exploitant zal de terugbetaling gebeuren op het gekende rekeningnummer van de klant. Indien geen rekeningnummer van de klant gekend is, moet de klant aan de exploitant schriftelijk een rekeningnummer meedelen. De betalingstermijn begint te lopen zodra de klant aan de exploitant het rekeningnummer meedeelt waarop de betaling moet gebeuren.

§6. Een ontbrekende of niet-tijdige volledige betaling heeft tot gevolg dat de nalatige partij (met uitzondering van de "beschermdde klant", zoals bepaald wordt in het Algemeen Waterverkoopreglement) de aanmaankosten dient te betalen aangerekend door Farys of haar aangestelde.

Daarnaast heeft een ontbrekende of niet-tijdige volledige betaling als gevolg dat de nalatige partij (met inbegrip van de "beschermdde klant", zoals bepaald wordt in het Algemeen Waterverkoopreglement) verwijlntresten verschuldigd is vanaf de datum van de verzending van de aangetekende ingebrekestelling. Deze verwijlntresten worden berekend aan de wettelijke intrestvoet.

In voorkomend geval worden de in deze paragraaf vermelde intresten en kosten beperkt tot het wettelijk vastgelegde maximum.

§7. Ingeval van fraude of de niet-naleving van de verplichtingen door hetzij de klant, hetzij de titularis mag de exploitant de waterlevering afsluiten, dit wanneer er op het afnamepunt geen personen hun hoofdverblijf hebben en op voorwaarde dat gehandeld wordt conform aan de procedure en voorwaarden vermeld in artikel 4 van het decreet van 20 december 1996 tot regeling van de minimumlevering van elektriciteit, gas en water.

In het geval van fraude worden de kosten van de onrechtmatig afgenomen hoeveelheid water aangerekend. Bovendien heeft de exploitant het recht om aan de klant of de titularis de kosten aan te rekenen die worden veroorzaakt door alle technische en administratieve handelingen die nodig zijn voor het afsluiten en heraansluiten van de waterlevering.

De klant en de titularis zijn persoonlijk en rechtstreeks verantwoordelijk voor hun verplichtingen tegenover de exploitant voor alles wat de waterlevering en sanering betreft zoals beschreven in het Algemeen Waterverkoopreglement, en kunnen zich niet beroepen op overeenkomsten afgesloten met derden.

§8. Bij bestaande gebouwen waarvoor niet-individuele bemetering tijdelijk toegestaan is, wordt de facturatie bij ontstentenis van een beheerder van het gebouw gericht aan de belangengroep of de eigenaar(s). De eigenaars zijn hoofdelijk en solidair aansprakelijk voor de niet-betaalde facturen.

4.2. Individuele bemetering na hoofdwatmeter

Bij individuele bemetering na de hoofdwatmeter worden de verbruiken op basis van de individuele meterstanden rechtstreeks aan de individuele klanten gefactureerd.

Het collectieve waterverbruik op de collectieve binneninstallatie wordt procentueel aangerekend aan de klant die verantwoordelijk is voor het verbruik dat de hoofdwatmeter registreert. Deze procentuele aanrekening varieert volgens het aantal en het type aanwezige verbruikstoestellen in de collectieve binneninstallatie.

De klant dient elke wijziging met betrekking tot (het type en aantal van) deze verbruikstoestellen aan Farys door te geven. Farys is niet verantwoordelijk voor het nadeel dat de klant zou ondervinden door het niet-doorgeven van een wijziging van de verbruikstoestellen.

Bij nieuwbouw of bij herbouw van een onroerend goed conform de VCRO wordt een procentuele aanrekening, op basis van het volume dat de hoofdwatmeter registreert, enkel toegelaten voor een waterverzachter die zich na de hoofdwatmeter en vóór de individuele watermeters bevindt. Dat kan een waterverzachter zijn met spoeling op volume of op basis van tijd (klok aanwezig). Voor de waterverzachter wordt 5 % aangerekend van het volume dat de hoofdwatmeter registreert.

Bij ombouw van individuele bemetering zonder hoofdwatmeter naar individuele bemetering met hoofdwatmeter in de zin van onderdeel 2.5.1 van dit reglement wordt procentuele aanrekening, op basis van het volume dat de hoofdwatmeter registreert, toegelaten voor:

- de waterverzachter na de hoofdwatmeter en vóór de individuele watermeters. Dat kan een waterverzachter zijn met spoeling op volume of op basis van tijd (klok aanwezig). Voor

de waterverzachter wordt 5 % aangerekend van het volume dat de hoofdwatmeter registreert.

- tapkranen/dubbeldienstkranen. Per stuk wordt 1 % aangerekend.
- brandhaspels die dienst doen als spoelleiding. Per stuk wordt 1 % aangerekend.
- brandhaspels (verzegeld). Per stuk wordt 0 % aangerekend.

Ingeval er digitale meters worden geïnstalleerd waarbij de verhouding tussen de tellerstand van de hoofdwatmeter en de tellerstand van de navolgende individuele watermeters vastgesteld kan worden, kan Farys overgaan tot aanrekening van het daadwerkelijke verschil in het geregistreerde verbruik op de hoofdwatmeter en de navolgende individuele watermeters.

4.3. Standpijpen

Bij inlevering van de standpijp wordt de verbruiksfactuur opgemaakt, die rekening houdt met de periode van de huur, het verbruik en eventuele schade aan de standpijp. Wordt de standpijp voor een langere periode gehuurd dan dient de klant minimaal jaarlijks zijn standpijp aan te bieden bij de exploitant ter controle van de meterstand. Wanneer de klant dit nalaat, zal de exploitant een forfaitair bedrag aanrekenen voor het verbruik dat verschuldigd is tot nadere aanbidding van de standpijp ter nazicht.

5. VERZEGELKAPPEN, SLOTEN EN STEPELS

Het is volstrekt verboden zegels, verzegelkappen, sloten of stempels te verbreken die door de exploitant op de watermeter of op andere delen van de aftakking of aansluiting aangebracht zijn. Wanneer de zegels, verzegelkappen, vergrendelkappen, sloten of stempels verbroken worden, zal de klant de exploitant onmiddellijk in kennis stellen en de reden ervan opgeven. De exploitant zal op kosten van de klant de zegel, de verzegelkap, vergrendelkappen, het slot of de stempel opnieuw aanbrengen. De betaling van deze kosten ontslaat de klant niet van eventuele gerechtelijke vervolging.

6. INWERKINGTREDING

Dit reglement treedt in werking 10 dagen na de Bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

BIJLAGE 1 : KEUZES GEMEENTEN WAT BETREFT HUISAANSLUITINGEN

In het werkingsgebied van Farys gelden standaard volgende keuzes volgens *Tabel 1*.

Tabel 1: Standaardkeuzes

Open gracht grenzend aan perceel		Huisaansluitputjes							Voorbehandelingsinstallatie	
Uitstroom-constructie	Wie maakt aansluiting	Aantal	Wie plaatst	Waar	Type DWA	Type RWA	materiaal DWA	materiaal RWA	Septische put	Vetvanger
ja	FARYS	2	FARYS	openbaar	zonder stankslot	zonder stankslot	kunststof	kunststof	ja	ja

De gemeentes in *Tabel 2* wijken op een of meerdere punten af van de standaard. De uitgevlakte velden volgen de standaard van *Tabel 1*.

Tabel 2: Afwijkende keuzes

Gemeente	Open gracht grenzend aan perceel		Huisaansluitputjes							Voorbehandelingsinstallatie	
	Uitstroom-constructie	Wie maakt aansluiting	Aantal	Wie plaatst	Waar	Type DWA	Type RWA	Materiaal DWA	Materiaal RWA	Septische put	Vetvanger
Aalter					privaat						
Affligem										neen	
Asse		gemeente/ aangestelde									
Blankenberge										neen	
Bredene										neen	
Brakel											neen
Brugge					privaat						
Damme	neen					met stankslot	met stankslot				
De Pinte					privaat	met stankslot	met stankslot				
Deinze		gemeente/ aangestelde				met stankslot		beton	beton		neen
Dendermonde											neen
Destelbergen						met stankslot					
Drogenbos						met stankslot					
Gavere						met stankslot	met stankslot				
Hamme										neen	neen

Bijzonder Waterverkoopreglement Farys versie 2024

Kluisbergen					privaat						
Kruisem						met stankslot		beton	beton		
Lebbeke											neen
Lede											neen
Lierde						met stankslot					
Lievegem					privaat						
Linkebeek						met stankslot					
Maarkedal		klant									
Middelkerke	neen	klant	1 bij gemengde – 2 bij gescheiden hoofdriool							neen	
Nazareth						met stankslot					
Oostende				klant	privaat						
Ronse						met stankslot					
Ruiselede		klant									
Sint-Lievens-Houtem						met stankslot					
Ternat											neen
Zaventem					privaat	met stankslot	met stankslot				
Zuienkerke										neen	
Zulte					privaat	met stankslot	met stankslot	beton	beton		neen
Zwalm						met stankslot					