



Standaardadvies riolering

Versie 2025/02



Standaardadvies riolering

Voor elke woning in Vlaanderen is vastgelegd hoe het afvalwater moet gezuiverd worden. De voorwaarden zijn gedefinieerd in het gemeentelijk zoneringsplan. Op <https://www.farys.be/nl/gemeentelijke-zoneringsplannen> vind je meer info.

Individueel te optimaliseren buitengebied

Ingeval het een individueel te optimaliseren buitengebied betreft is het plaatsen van een IBA verplicht. Op <https://www.farys.be/nl/iba> vind je meer info.

Centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

Septische put

Ingeval het een centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied betreft beslist de gemeente of een septische put verplicht is. Je kan dit raadplegen op <https://www.farys.be/nl/wie-is-mijn-rioolbeheerder>. Indien een septische put verplicht is:

- enkel voor zwart/fecaal water: minimum volume van 2.000 liter
- tot 10 IE: 300l/IE
- vanaf 11 IE: 225 l/IE

Praktisch

- Berekening septische put zwart water voor 16IE: $(10 \times 300) + (6 \times 225) = 4.350$ liter

Collectief te optimaliseren buitengebied

Ingeval het een collectief te optimaliseren buitengebied betreft: de aanleg van de openbare riolering is gepland of er is een openbare riolering aanwezig maar die is nog niet aangesloten op een waterzuivering.

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

Septische put in collectief te optimaliseren buitengebied

Je bent altijd verplicht een septische put te plaatsen:

- zowel aansluiten van zwart (fecaal) als grijswater (afvalwater): minimum volume van 3.000 liter
- tot 10 IE: 600 liter/ IE
- vanaf 11 IE: 450 l/IE

Praktisch

- Berekening septische put zwart + grijs water voor 16IE: $(10 \times 600) + (6 \times 450) = 8.700$ liter

Als er een openbare riolering aanwezig is, is het verplicht de overloop van de septische put hier op aan te sluiten.

Hou er rekening mee dat bij aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein het grijs (en eventueel zwart) water mogelijks afgekoppeld zal moeten worden van de septische put. Voorzie daarom een bypass die eenvoudig aangesloten kan worden en geen of eenvoudig wegneembare verharding.

Ontwikkelingen in collectief te optimaliseren buitengebied

Voor verkavelingsdossiers tussen 2 en 9 wooneenheden gelegen langs een bestaande openbare weg, is de ontwikkelaar verplicht om, op zijn kosten, individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater (IBA) aan te leggen waarop de nieuw op te richten gebouwen binnen de verkaveling kunnen worden aangesloten.

In de onderstaande gevallen volstaat de plaatsing van een septische put (met aansluiting van zowel grijs als zwart water):

- ter hoogte van de ontwikkeling is binnen een periode van 6 jaar een rioleringsproject gepland waarop de ontwikkeling zal kunnen aansluiten; informatie hierover is terug te vinden bij uw gemeente;
- de aanvraag betreft een verkaveling met maximaal één bijkomende bouwkael;
- voor het bouwen of herbouwen van gebouwen met maximaal 9 wooneenheden langs bestaande openbare wegenis.

Bij een verkaveling/bouwen van meer dan 1 woning en indien een uitbreiding nodig is om de overloop aan te sluiten op een niet aangesloten riolering, vallen deze kosten van de uitbreiding en plaatsen van de huisaansluitputjes ten laste van de verkavelaar/bouwheer.

Bepalingen van toepassing op alle zoneringsgebieden

Sloop

Ingeval van sloop of indien er kans is op beschadiging bij grondige renovatie dient de rioolaansluiting tijdelijk buiten dienst gesteld te worden. In dit geval moet je de aansluiting(en) op privaat terrein opzoeken ter hoogte van de rooilijn, waterdicht afstoppen en opmeten in afwachting van herbruik. De opmeting geef je door aan Farys via www.farys.be/nl/melding-buitendienststelling.

Aanwezige aansluiting(en) dienen steeds (her)gebruikt te worden.

Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer - op privéterrein - hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

Ingeval geen bestaande aansluiting werd teruggevonden kan een aanvraag voor een nieuwe rioolaansluiting ingediend worden via www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

Op www.farys.be/nl/rioolaansluiting vind je meer info over:

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting;
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer");
- of een vetvanger voor horecazaken verplicht is;
- of de plaatsing van een septische put van toepassing is.

Hou er rekening mee dat je in geval van sloop en herbouw of grondige renovatie bij de aanvraag van een nieuwe rioolaansluiting zal moeten aantonen hoe het afvalwater op het betreffende perceel voorheen werd afgevoerd.

Je dient in principe zelf te zorgen voor de verbinding van de privéwaterafvoer met de rioolaansluiting ter hoogte van het overnamepunt. De verbinding van de privéwaterafvoer met de rioolaansluiting op het openbaar domein kan uitzonderlijk door Farys gebeuren. De voorwaarden vind je terug op <https://www.farys.be/nl/verbinding-van-de-privewaterafvoer-met-de-rioolaansluiting>.

Wat te doen als er nog geen rioolaansluiting aanwezig is?

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is.

De exacte locatie van de aansluiting op openbaar terrein moet in overleg met Farys bepaald worden. Hou rekening met een mogelijk maximale diepte aan de rooilijn van 50 cm (onderkant buis).

Keuring

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw, herbouw of bij de plaatsing van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA). Meer informatie vind je op www.farys.be/keuring-privewaterafvoer.

Algemene aandachtspunten

Om lokale problemen van wateroverlast te vermijden adviseert Farys volgende richtlijnen na te leven:

- het niveau van de gelijkvloerse verdieping minstens 20 cm boven het maaiveld aan te leggen;
- de kelders dienen waterdicht uitgevoerd te worden;
- indien inritten onder het straatniveau worden toegelaten, dienen deze te worden voorzien van een drempel op privaat domein ter beveiliging tegen instromend hemelwater.

De gemeente/stad en Farys kunnen onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk gesteld worden voor schade door wateroverlast die een gevolg is van een onoordeelkundige aanleg van de privéwaterafvoer.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Bescherming tegen terugslag en tijdelijke verhinderde afvoer dient voorzien te worden.

Voor een verkavelingsaanvraag / bouwdoSSIERS langsheen een bestaande openbare weg, is de ontwikkelaar verplicht om, op zijn kosten, de nodige huisaansluitputten te laten plaatsen door Farys. De aanvraag hiervoor dient tijdig aan Farys gericht te worden via <https://www.farys.be/nl/rioolaansluiting>.

Verkoopbaarheidsattest bij verkavelingsaanvraag

Het verkoopbaarheidsattest zal pas door de gemeente worden afgeleverd nadat:

- alle opgelegde infrastructuurwerken werden uitgevoerd en/of
- het bedrag voor de uitvoering van de infrastructuurwerken werd geconsigneerd op rekening van de gemeente

Bij de aanvraag van het verkoopbaarheidsattest, dient de aanvrager de bewijzen hiervan aan te leveren aan het gemeentebestuur. Doe minimum 12 weken voor het nodige verkoopbaarheidsattest uw aanvraag voor een rioolaansluiting.



Stropstraat 1
9000 Gent

T +32 78 35 35 99
www.farys.be

