



Renovatie kleedkamer- gebouw Diegem Park

Farys SPORT

Farys SPORT staat voor het **beheer van publieke sportinfrastructuur**. We geven uitvoering aan het gemeentelijke sportbeleid, vertrekkend van bestaande infrastructuren, nieuwbouw- en renovatieprojecten, om te komen tot het meerjarige beheer van die sportaccommodaties.

Van ontwerp voor **nieuwbouw** en **renovatie** tot **technische uitbating** en **exploitatie**, we voorzien begeleiding op maat. Onze deelnemers kunnen rekenen op betrokken relatiebeheerders, projectleiders, onderhoudscoördinatoren en begeleiders voor exploitatie.

Onze relatie met de deelnemer staat centraal en verloopt via onze **relatiebeheerders**. Zij geven vorm aan beleidskeuzes inzake sport. Zij volgen als single point of contact (SPOC) de inhoudelijke invulling en budgetten van dossiers op.

We zijn ook verantwoordelijk voor de **dagelijkse exploitatie** en het technisch onderhoud van de sportaccommodaties, met Farys-personeel of personeel van de deelnemer, in overleg met de plaatselijke sportdienst.

Projectaanpak

Op basis van het **programma van eisen** maakt Farys een **plan van aanpak** op met de te lopen marktprocedures, timing en raming van de kost.

De rolverdeling is afhankelijk van het project en Farys treedt op als **aanbestedende overheid** en als **bouwheer**. Onze projectleiders nemen in de projecten de rol op van leidend ambtenaar en begeleiden de ontwerpers en aannemers en volgen de projecten op, zowel qua timing als budgettair. De relatiebeheerder van Farys initieert het project en zorgt voor een vlotte omschakeling tussen realisatie en exploitatie van het sportcomplex.

Opstart project Diegem Park

In het kader van een toekomstvisie over het gebouw heeft A&T Architecten in **2020 een conditiemeting** uitgevoerd. In het rapport zijn het volledige gebouw en de zittribune gescreend. De terreinen, terreinverlichting en buitenomgeving zijn buiten beschouwing gelaten.

Het scenario van totaalrenovatie werd weerhouden en aanvullend werd gevraagd om ook de waterleidingen te vernieuwen. Vervolgens werd een Plan van Aanpak opgemaakt en goedgekeurd en werd Van Wassenhove Architectenbureau BVBA uit Gent aangesteld als ontwerper.

Een eerste voorontwerp werd in de zomer van 2021 doorgesproken met de deelnemer. Kort erna werd dit dossier tijdelijk stopgezet omwille van een bestuurswissel en de lopende werken aan het sportcomplex Calenberg.

Begin 2022 werd het dossier opnieuw geëvalueerd en de keuze voor totaalrenovatie bevestigd. Hierna werd een geactualiseerd plan van aanpak opgemaakt, inclusief nieuwe kostenraming. Het nieuwe plan van aanpak werd goedgekeurd, waarna de aannemingsopdracht kon worden voorbereid. Na de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure werd de opdracht gegund aan de firma Coordinat-ed bv uit Mechelen.



Ontwerp- en bouwkost:
€ 554 799,84 (excl. btw)

Mijlpalen



Bouwprogramma

Het doel van de totaalrenovatie was om de voetbalaccommodatie nog 10 à 15 jaar zorgeloos te kunnen exploiteren. De focus lag op het structureel **aanpakken van de essentiële problemen en het verhogen van het gebruikskomfort**.

Hiervoor werden volgende elementen voorzien:

- Verwijderen asbest van het dak van de tribune en nieuwe dakbedekking
- Vervangen van alle buiten- en binnenschrijnwerk
- Vernieuwen van de dakbedekking en voorzien van isolatie
- Totaalrenovatie van douche- en sanitaire ruimten, incl. nieuw kleedkamermeubilair
- Nieuw toogmeubel
- Volledige led-relighting, inclusief sturing op sensoren en hernieuwen noodverlichting
- Luchtbehandeling in de kleedkamers en douches, ventilatie in kantine en vergaderzaal
- Gebruiksvriendelijke bediening van de verwarming in cafetaria en vergaderzaal
- Herschilderen van alle ruimten
- Inbraakdetectie.

Contact

Farys ov
Stropstraat 1 - 9000 Gent
T 09 240 03 70
www.farys.be/sport - sportbeheer@farys.be

