



Sportcomplex Sportdoze Blankenberge

Farys SPORT

Farys SPORT staat voor het **beheer van publieke sportinfrastructuur**. We geven uitvoering aan het gemeentelijke sportbeleid, vertrekkend van bestaande infrastructuur, nieuwbouw- en renovatieprojecten, om te komen tot het meerjarige beheer van die sportaccommodaties.

Van ontwerp voor **nieuwbouw** en **renovatie** tot **technische uitbating** en **exploitatie**, we voorzien begeleiding op maat. Onze deelnemers kunnen rekenen op betrokken relatiebeheerders, projectleiders, onderhoudscoördinatoren en begeleiders voor exploitatie.

Onze relatie met de deelnemer staat centraal en verloopt via onze **relatiebeheerders**. Zij geven vorm aan beleidskeuzes inzake sport. Zij volgen als single point of contact (SPOC) de inhoudelijke invulling en budgetten van dossiers op.

We zijn ook verantwoordelijk voor de **dagelijkse exploitatie** en het technisch onderhoud van de sportaccommodaties, met Farys-personeel of personeel van de deelnemer, in overleg met de plaatselijke sportdienst.

Projectaanpak

Op basis van het **programma van eisen** maakt Farys een **plan van aanpak** op met de te lopen marktprocedures, timing en raming van de kost.

De rolverdeling is afhankelijk van het project en Farys treedt op als **aanbestedende overheid** en als **bouwheer**. Onze projectleiders nemen in de projecten de rol op van leidend ambtenaar en begeleiden de ontwerpers en aannemers en volgen de projecten op, zowel qua timing als budgettair. De relatiebeheerder van Farys initieert het project en zorgt voor een vlotte omschakeling tussen realisatie en exploitatie van het sportcomplex.

Project Sportdoze

De eerste plannen voor de bouw van een nieuw zwembad in Blankenberge dateren al uit 2017. In de legislatuur 2018-2024 werd beslist om naast een nieuw zwembad ook een sporthal te integreren ter vervanging van de verouderde sporthal d'Hoogploate. **In april 2024 opent een state-of-the-art sportcomplex met een uniek zoutwaterbad**. Ook de reeds bestaande sporthal Sportdoze (DBFM) werd geïntegreerd waardoor **alle indoor sportactiviteiten in één complex** doorgaan.

Rol Farys:

- Bouwheer voor het gehele complex
- Farys leverde de bestekken voor het aanstellen van de ontwerper en in tweede fase voor het aanstellen van de aannemer
- Projectleiding en coördinatie voor het ganse bouwproject
- Farys stelde een concessionaris aan voor de uitbating van de horecafaciliteiten
- Onderhoud van het complex.



Ontwerp- en bouwkost:
€ 23 250 000 (excl. btw)

Mijlpalen



Voorzieningen

Sportsite

Met dit project komt er naast een nieuw zwembad, ook een **ruime nieuwe sportzaal** ter vervanging van de huidige sportzaal d'Hoogploate en een **multifunctionele mattenzaal**. De bestaande sportzaal wordt mooi geïntegreerd in het nieuwe sportcomplex. Zo zullen bezoekers via één centrale toegang zowel de al bestaande als de nieuwe infrastructuur kunnen bereiken. Het geheel krijgt de naam Sportdoze en heeft een oppervlakte van 9.560 m².

Zwembad

Het **grote zwembad** is 25 meter lang en 20,50 meter breed en telt acht zwembanen. Het bad heeft een **beweegbare bodem** die aangepast kan worden aan de noden van de verschillende gebruikers. Het grote bad wordt net zoals het bestaande Farys Noordzeezwembad gevuld met **zout water**. Blankenberge beschikt daarmee over het **enige overdekte zeewaterbad in ons land**.

Naast het 25 meterbad krijgt het zwembadgedeelte ook een **instructiebad met beweegbare bodem**, een peuter-doe-bad met zeer geringe diepte, een whirlpool en een glijbaan. De baden worden gevuld met zoet water.

Sportzaal

Naast een zwembad komt er in het sportcomplex ook een **nieuwe sportzaal**. Hier kunnen zaalsporten beoefend worden in twee zaaldelen tegelijk. De sportzaal heeft een publiektribune met een capaciteit van 500 personen, waarvan 200 op een uitschuifbare tribune.

Mattenzaal

In het sportcomplex wordt een **nieuwe multifunctionele mattenzaal** voorzien. De sportdienst zal deze zaal niet enkel inzetten voor diverse (gevechts-)sporten zoals judo, jiu-jitsu en taekwondo maar ook voor trainingen van de politie, algemene fitness, dans, enz.

Sportbar en kantoren

Sporters kunnen terecht in de ruime sportbar **met groot zonneterras en met zicht op het zwembad**, de mattenzaal en de nieuwe sportzaal. Ook niet-sporters zijn hier welkom. De kantoren van de sportdienst maken eveneens deel uit van het nieuwe complex.



Troeven



Lagere CO₂-uitstoot

De afbraak van het Farys **Noordzeewembad** en de bouw van een nieuw zwembadcomplex moeten een belangrijke bijdrage leveren aan het verminderen van de CO₂-uitstoot. Dit gebeurt door:

- het opwekken van elektriciteit via **zonnepanelen**
- klimaatregeling van de verblijfsruimten via **lucht-lucht warmtepompen**
- de recuperatie van warmte via **luchtgroepen**
- **energiezuinige ledverlichting** in combinatie met gepaste sturing
- een **groendak**, hergebruik van regenwater en douches en sanitair met **waterbesparende automatische kranen**.



Toegankelijkheid

- Het hele complex is **rolstoelvriendelijk**, met hellingen en liften, ook in het zwembad.
- Het zwembad is makkelijk bereikbaar via **openbaar vervoer** en er is een **ruime fietsenstalling**.



Contact

Farys ov
Stropstraat 1 - 9000 Gent
T 09 240 03 70
www.farys.be/sport - sportbeheer@farys.be

