



**farys**

# Nieuw zwembad Drogenbrood Beernem

---

 **farys**

## Farys SPORT

Farys SPORT staat voor het **beheer van publieke sportinfrastructuur**. We geven uitvoering aan het gemeentelijke sportbeleid, vertrekkend van bestaande infrastructuur, nieuwbouw- en renovatieprojecten, om te komen tot het meerjarige beheer van die sportaccommodaties.

Van ontwerp voor **nieuwbouw** en **renovatie** tot **technische uitbating** en **exploitatie**, we voorzien begeleiding op maat. Onze deelnemers kunnen rekenen op betrokken relatiebeheerders, projectleiders, onderhoudscoördinatoren en begeleiders voor exploitatie.

Onze relatie met de deelnemer staat centraal en verloopt via onze **relatiebeheerders**. Zij geven vorm aan beleidskeuzes inzake sport. Zij volgen als single point of contact (SPOC) de inhoudelijke invulling en budgetten van dossiers op.

We zijn ook verantwoordelijk voor de **dagelijkse exploitatie** en het technisch onderhoud van de sportaccommodaties, met Farys-personeel of personeel van de deelnemer, in overleg met de plaatselijke sportdienst.

## Projectaanpak

Op basis van het **programma van eisen** maakt Farys een **plan van aanpak** op met de te lopen marktprocedures, timing en raming van de kost.

De rolverdeling is afhankelijk van het project en Farys treedt op als **aanbestedende overheid** en als **bouwheer**. Onze projectleiders nemen in de projecten de rol op van leidend ambtenaar en begeleiden de ontwerpers en aannemers en volgen de projecten op, zowel qua timing als budgettair. De relatiebeheerder van Farys initieert het project en zorgt voor een vlotte omschakeling tussen realisatie en exploitatie van het sportcomplex.

## Project Drogenbrood

Op 12 april 2024 verwelkomden Beernem en Farys de eerste zwemmers. Het nieuwe zwembad Drogenbrood vormt een belangrijk sluitstuk in de ontwikkeling van Sportpark Drogenbrood. Het hele complex is rolstoelvriendelijk, met hellingen en liften, ook in het zwembad. Het zwembad is uitgerust met diverse technieken die het gebouw duurzaam maken.

### Rol Farys

- Begeleiding gemeente in het ontwerpproces. Belangrijke thema's: integrale **toegankelijkheid**, duurzaamheid, onderhoudsbewust ontwerp.
- Bouwheer voor het zwembad (incl. omgevingsaanleg).
- Farys leverde de bestekken en liep de aanbestedingsprocedure.
- Projectleiding en coördinatie voor het ganse project.



**Ontwerp- en bouwkost:**  
**€ 11 350 000 (excl. btw)**

## Mijlpalen

Opening  
Sporthal  
Drogenbrood



**31 maart 2013**

Opening  
polyvalente zaal  
De Boest



**1 mei 2015**

Opening  
atletiekpiste  
Tom  
Compernelle



**5 september 2016**

Gunning  
studieopdracht  
zwembad



**23 september 2016**

Definitieve  
sluiting  
Zwembad  
Bloemendale



**21 juli 2021**

Goedkeuring  
gunning  
uitvoerder  
zwembad



**21 december 2021\***

Start bouw  
zwembad



**8 maart 2022**

Opening  
zwembad



**12 april 2024**

## Voorzieningen

### Groot bad

- Een wedstrijdbad van 25 x 16 meter, geschikt voor regionale wedstrijden
- **Geautomatiseerd inkom- en kassasysteem** met siliconen bandjes voor zwemmers met meerbeurtenkaarten en clubzwemmers. Bandjes éénmalig gebruik voor individuele ticketkopers
- Geautomatiseerde lockers met zelf te genereren cijfercode of polsbandje
- **36 kleedkamers**, 4 groepskleedkamers en 2 kleedkamers voor rolstoelgebruikers, alsook een rolstoellift e.a.
- Maximum toegestane capaciteit baders: 135.

### Instructiebad

- Instructiebad met **instelbare bodem tot 3,6 meter** (uniek!)
- Ideaal voor duikers
- **Springplank gekoppeld aan de diepte van de beweegbare bodem**
- Mogelijkheid tot creëren van extra zwemlijnen in instructiebad
- Maximum toegestane capaciteit baders: 34
- Oppervlakte van meer dan 100 m<sup>2</sup>.

### Peuter-babybad

- Peuter-babybad met speeltoestellen voor de allerkleinsten
- Goed zichtbaar vanuit de cafetaria.

### Polyvalente zaal

Geschikt voor feesten (45 m<sup>2</sup>) met uitzicht op het zwembad.

### Technische kenmerken

- PV-installatie met totaal vermogen 153 kWp, waardoor het gebouw **conform de PV-plicht voor 2035** is
- **Zonneboiler** voorzien van 42 m<sup>2</sup> vacuümbuiscollectoren
- **Zoutelektrolyse**
- Toepassing van UV-lamp waardoor gebonden chloor beperkt blijft & **minder spoelingen nodig** zijn
- Bicarbonaat opstelling om agressief water te neutraliseren **om onderhoudskosten te drukken**
- Luchtgroepen met warmtepomp
- Tegenstroomwisselaar zodat **warme lucht gerecupereerd** wordt uit de extractie & maximale ontvochtiging
- Aandacht voor & gebruik van **circulaire bouwmaterialen** zoals verlijmde gelamelleerde houten dakliggers & prefabbeton panelen & kolommen
- Regenwaterrecuperatie
- Opvolging verbruiken en productie van energie door '**energy intelligence software**'

## Personeel

Beernem rekent op Farys voor het **dagelijks beheer en onderhoud**. Het **zwembad Drogenbrood** wordt uitgebaad met Farys-personeel. De personeelsbezetting werd vormgegeven conform de Vlarem II wetgeving. Er zijn 13 voltijdse personeelsleden (12 redders + 1 hoofdredder).

## Aan het zwembad werkten heel wat collega's en diensten mee. Zij belichamen waarden die Farys hoog in het vaandel draagt.

### Collegialiteit bij Sport Exploitatie

De uitgebreide expertise rond de uitbating van sportcomplexen en zwembaden wordt actief gedeeld. Zo kon kersvers hoofdredder Sven Dhaens, in dienst sinds februari 2024, meteen gebruik maken van de jarenlange ervaring van o.a. Nick Kesteloot, hoofdredder in Aquandé. Ook adjunct-werkleider Ive Coene (o.a. actief in Blaarmeersen Gent) was mee verantwoordelijk voor de uitdagende opstart in Beernem. Een volledig nieuwe reddersequipe werd aangeworven voor de opening van het nieuwe zwembad. Omdat er de twee eerste weken na de opening enkele redders tekort waren om het zwembad volwaardig te kunnen openen, sprongen de collega's uit de Gentse baden in de bres.



vlnr: Ive Coene (diensthoofd/adjunct-werkleider), Nick Kesteloot (hoofdredder Aquandé) & hoofdredder Sven Dhaens.

### De professionals van FM

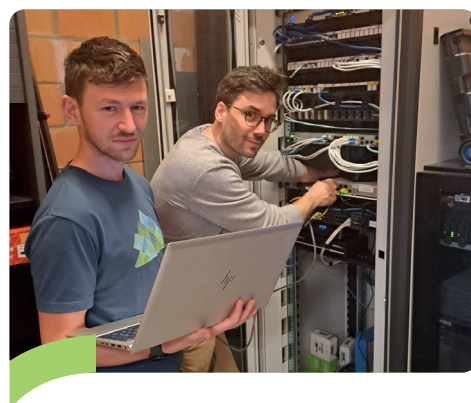
Bij de oplevering gaf projectleider Frederik Pardo de spreekwoordelijke fakkel door aan collega Maxime De Rouck. FM Onderhoud is voortaan verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het gebouw en de technieken. Het project waaraan projectleider Frederik Pardo jarenlang heeft gewerkt, van ontwerp tot oplevering, is in uitstekende handen.



vlnr: Frederik Pardo (projectleider/leidend ambtenaar FM Projecten) & Maxime De Rouck (hoofdcoördinator FM Onderhoud).

### Totaalondersteuning door ICT

Het werk van ICT-collega's Jo Vlassak & Lorenz Biebaut was cruciaal om het nieuwe zwembad operationeel te maken. Zij zorgen o.a. voor de infrastructuur en hielpen de ticketsoftware opzetten en uitrollen.



vlnr: Jo Vlassak & Lorenz Biebaut (ICT-collega's)



## Sommige collega's werkten in de schaduw maar waren onmisbaar

### Dienst aankoop

Voor het in goede banen leiden van het aanbestedingsdossier.

### Juridische dienst en verzekeringen

Voor de opvolging van allerhande contractuele zaken in het verdere beheer van het nieuwe zwembad.

### Financiële dienst

Voor de talloze calculaties, simulaties, verwerking van facturen, inkomsten... Zij blijven actief betrokken in de (financiële) opvolging van het zwembad.

### HRM

Voor de intensieve recruiterscampagne zodat ze erin slaagden om voldoende redders aan te werven.

### Marcom

Voor de ondersteuning van de recruiterscampagne en de inkleding en branding.

### Sport & FM administratie

Voor het verwerken van de talloze bestellingen, facturen en paperassen die nodig waren om het zwembad te kunnen openen.

### Milieu & audit

Jaarlijks worden alle zwembaden van Farys geauditteerd door onze interne dienst.

### Aquadomo & Labo

Als drinkwatermaatschappij beschikt Farys over een eigen labodienst ter controle van de waterkwaliteit.



## Contact

Farys ov  
Stropstraat 1 - 9000 Gent  
T 09 240 03 70  
[www.farys.be/sport](http://www.farys.be/sport) - [sportbeheer@farys.be](mailto:sportbeheer@farys.be)

