



Regenwater afkoppelen

Half(open) bebouwing, gesloten bebouwing met voortuin en/of verlaagde aanbouw

Komt er een gescheiden rioleringsstelsel in je straat, dan moet je **zelf ook je afval- en regenwater gescheiden afvoeren**. In deze folder lees je wat dat in de praktijk betekent en hoe we je hierbij kunnen helpen.

Huur je je woning? Bedankt om deze informatie aan de eigenaar te bezorgen.

1. Wat is afkoppelen?

De Europese regelgeving legt een goede kwaliteit van de waterlopen op. Voor Vlaanderen werd dit vertaald in de Vlaamse milieuwetgeving (Vlarem II).

Vlarem II verplicht jouw gemeente en Farys tot het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van rioleringen, met afzonderlijke buizen voor het regenwater en het afvalwater.

Maar de Vlaamse milieuwetgeving verplicht ook jou het afvalwater en het hemelwater op je privaat domein te scheiden van zodra er een gescheiden stelsel in je straat wordt aangelegd. Dit is het zogenaamde **'afkoppelen'**.

Woon je in een halfopen bebouwing, dan moet je het regenwater volledig afkoppelen.

2. Waarom afkoppelen?

De regen die op onze wegen, daken en vele verharde oppervlakken valt, komt nog grotendeels in de afvalwaterriolering terecht.

Bij hevige regenbuien kan deze de toevloed van water niet aan en stroomt over, met **wateroverlast en vervuiling** van onze waterlopen tot gevolg.

Afvalwater dat teveel verdund is met regenwater kan bovendien **niet zo efficiënt gezuiverd** worden in de zuiveringsinstallaties. Daarom leggen we een dubbel stelsel aan, met afzonderlijke afvoer voor regenwater en afvalwater.

3. Hoe kan je correct afkoppelen?

3.1. Voorbereiding

Afkoppelen is niet zo eenvoudig. Daarom krijg je **gratis hulp van een afkoppelingsdeskundige**. Hoe kan hij je helpen?

- Hij komt bij je langs om **je afvoerstelsel in kaart te brengen**: hoe voer je je afval- en regenwater momenteel af? Hij heeft hiervoor de **plannen van je woning nodig**.
- Hij tekent alle leidingen, putjes, aansluitingen uit op een plan. Ook de ligging van gas-, elektriciteits- en waterleidingen is belangrijk voor de afkoppelingswerken.
- Hij bezorgt je een **afkoppelingsplan**: dit document maakt duidelijk **hoe** je in de toekomst je afval- en regenwater moet afvoeren, hoeveel de aanpassingswerken zullen **kosten** en **wanneer** de werken klaar moeten zijn. Bezorg dit document **ondertekend terug aan de afkoppelingsdeskundige**.

3.2. Werken

Met je afkoppelingsplan kan je aan de slag. Je kan de afkoppelingswerken **zelf uitvoeren of een aannemer inschakelen**. De werken moeten klaar zijn voordat de aannemer van de openbare werken de wegenis heraanlegt.

3.3. Keuring

Als alle werken op je privédomein klaar zijn en de toezichtspuutjes/huisaansluitputjes zijn aangesloten, komt er **gratis** een keurder langs. De keurder gaat na of de scheiding van het afval- en regenwater correct is gebeurd.

- Zo ja, dan krijg je een **positief** keuringsattest.
- Indien niet, dan moet je **bijkomende werken** doen en maak je een nieuwe afspraak voor een herkeuring.

Voor een vlotte keuring: neem voldoende **foto's van de werken** voor de sleuven toegelegd worden.

Scheiden op openbaar domein is niet genoeg

Houd het regenwater op je privé-domein zoveel mogelijk ter plaatse en voer het vertraagd af, in deze volgorde:

- Opvang in een regenput en hergebruik in het huishouden
- Indien mogelijk infiltratie in je tuin
- Pas in laatste instantie afvoer naar gracht of riolering



4. Goed om weten

4.1. Aansluitingsplicht

Je moet je afvalwater afvoeren naar de **afvalwaterriolering**. Je mag het dus niet lozen in een beek of **bezinkput**. Een bezinkput of sterfput is een put waar alle afvalwater in terecht komt en de grond insijpelt. Deze put is bij wet verboden.

4.2. Septische put

Een septische put is niet hetzelfde als een bezinkput of sterfput. Een septische put is een **gesloten systeem zonder insijpeling in de grond**, waar het afvalwater tijdelijk in wordt opgevangen om de vaste materie te laten bezinken en waarin het afvalwater al gedeeltelijk wordt afgebroken.

Je septische put is een belangrijke schakel om verstoppingen in rioolaansluitingen en in de openbare riolering te vermijden. Vergeet niet om je put te onderhouden:

- Ga jaarlijks na of de korst bovenin de septische put niet dikker is dan 15 cm. Ook mag niet meer dan de helft van het volume uit slib bestaan.
- Is dat wel het geval, dan laat je de put leegpompen. Pomp hem echter niet helemaal leeg, zodat je het afbraakproces niet verstoort.

4.3. Waterdichte kelder

Bij rioleringswerken worden defecte en poreuze rioleringsbuizen vervangen door nieuwe **waterdichte buizen**. Hierdoor is het mogelijk dat de drainerende functie van de oude riolering verdwijnt en dat het grondwater ter hoogte van je woning stijgt. Daardoor kan het gebeuren dat een kelder, waar zich vroeger nooit problemen voordeden, toch nat wordt na de rioleringswerken.

Als huiseigenaar moet je ervoor zorgen dat je kelder waterdicht is. Bij nieuwe woningen is dat meestal wel het geval. Bij oudere woningen vormt de waterdichtheid van de kelder soms een probleem.

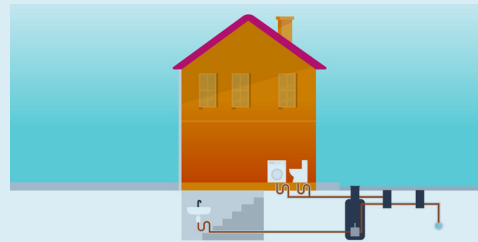
De kosten voor het waterdicht maken van je kelder moet je als eigenaar zelf bekostigen.

5. Aandachtspunten

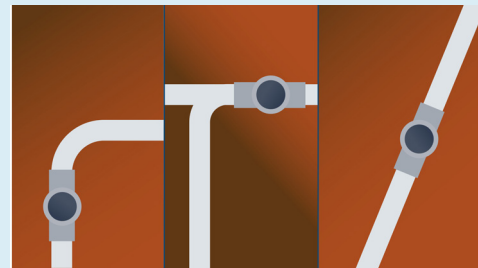
Voldoende hellingsgraad voor de afvoerbuizen
Afvalwater: 1 cm/meter - Regenwater: 0,5 cm/meter



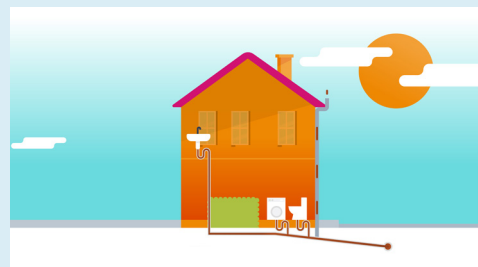
Een pomp voor aansluitingen die lager liggen dan de riolering



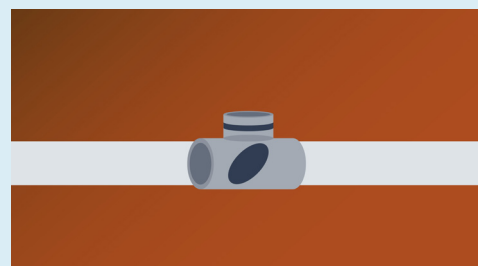
Controlemogelijkheid op bochten
T-stukken en langere leidingen



Ontluchting en geurafsluiters op
de afvalwaterleidingen



Een terugslagklep tegen het terugstromen
van regenwater



Stappenplan afkoppelingswerken op privaat domein

Half(open) bebouwing of gesloten bebouwing met voortuin en/of verlaagde aanbouw

Stap 1: Huisbezoek door afkoppelingsdeskundige - aangesteld door Farys

Afkoppelingsdeskundige brengt samen met jou het afvoerstelsel van jouw huis in kaart. Afloop lavabo's, douche, bad, WC, (af)wasmachine, septische put, regenwaterpijpen, regenwaterput, sliksputjes, aansluiting op bestaande riolering zijn punten die in kaart gebracht worden.

Stap 2: Opmaak voorstel "Hoe af te koppelen": het afkoppelingsplan

Op basis van de in stap 1 opgemaakte inventaris maakt de afkoppelingsdeskundige een afkoppelingsplan op: dit document bevat een plan met bestaande toestand (BT), een plan met ontworpen toestand (OT), een omschrijving en raming van de uit te voeren werken. U ontvangt dit afkoppelingsplan ca. 3 tot 6 maand na het huisbezoek.

Stap 3: Ondertekening afkoppelingsplan en beslissing uitvoerder der werken

Jij - als eigenaar- beslist wie de werken op jouw privaat domein zal uitvoeren. Je bevestigt jouw keuze door het aanvullen en ondertekenen van het afkoppelingsplan. De kostprijs van stap 1 t.e.m. 3 wordt gedragen door de gemeente/stad.

Stap 4: uitvoeren van de werken

De aannemer die de rioleringswerken op het openbaar domein uitvoert plaatst de huisaansluitputjes voor afvalwater en regenwater t.h.v. jouw perceelsgrens. Nadat je op privaat domein de nodige werken hebt uitgevoerd (laten uitvoeren), is het van belang dat jouw private afval- en regenwaterafvoerleiding op het juiste aansluitputje aangesloten wordt. (tussen stap 3 en 4 kunnen meerdere jaren verstrijken)

Stap 5: keuring van de werken

Na uitvoering van de werken op privaat domein moet jouw afvoerstelsel gekeurd worden. Je maakt hiervoor zelf een afspraak met een keurder aangesteld door Farys. De keurder komt hiervoor thuis bij jou langs. De keuring voor particulieren is kosteloos.

Stap 6: afrekening der werken

Je voerde de werken zelf uit en je bent in het bezit van een positief keuringsverslag: je staat zelf in om een financiële tussenkomst aan te vragen bij Farys. Dit kan op basis van het voorleggen van betrokken facturen. De aannemer aangesteld door Farys voerde de werken uit en hiervoor werd een positief keuringsverslag afgeleverd: je ontvangt hiervoor een factuur waarop wij het subsidiebedrag reeds in mindering gebracht hebben.

Heb je vragen over afkoppelen?

Neem gerust contact op. We zijn elke werkdag bereikbaar van 8u00 tot 20u00 en op zaterdag van 9u00 tot 13u00.

De VMM informeert op haar website over duurzaam omgaan met water: vmm.be



Stropstraat 1
9000 Gent
T +32 78 35 35 99

www.farys.be