



# Nieuw zwembad Brigitte Becue Oostende

---

## Farys SPORT

Farys SPORT staat voor het **beheer van publieke sportinfrastructuur**. We geven uitvoering aan het gemeentelijke sportbeleid, vertrekkend van bestaande infrastructuren, nieuwbouw- en renovatieprojecten, om te komen tot het meerjarige beheer van die sportaccommodaties.

Van ontwerp voor **nieuwbouw** en **renovatie** tot **technische uitbating** en **exploitatie**, we voorzien begeleiding op maat. Onze deelnemers kunnen rekenen op betrokken relatiebeheerders, projectleiders, onderhoudscoördinatoren en begeleiders voor exploitatie.

Onze relatie met de deelnemer staat centraal en verloopt via onze **relatiebeheerders**. Zij geven vorm aan beleidskeuzes inzake sport. Zij volgen als single point of contact (SPOC) de inhoudelijke invulling en budgetten van dossiers op.

We zijn ook verantwoordelijk voor de **dagelijkse exploitatie** en het technisch onderhoud van de sportaccommodaties, met Farys-personeel of personeel van de deelnemer, in overleg met de plaatselijke sportdienst.

## Projectaanpak

Op basis van het **programma van eisen** maakt Farys een **plan van aanpak** op met de te lopen marktprocedures, timing en raming van de kost.

De rolverdeling is afhankelijk van het project en Farys treedt op als **aanbestedende overheid** en als **bouwheer**. Onze projectleiders nemen in de projecten de rol op van leidend ambtenaar en begeleiden de ontwerpers en aannemers en volgen de projecten op, zowel qua timing als budgettair.

De relatiebeheerder van Farys initieert het project en zorgt voor een vlotte omschakeling tussen realisatie en exploitatie van het sportcomplex.

## Project Brigitte Becue

In 2016 besliste het bestuur van Oostende om een nieuw zwembadcomplex te bouwen op de hoek van de Northlaan en de Nieuwpoortsesteenweg. Dit ter vervanging van het bestaande zwembad.

Het nieuwe zwembadcomplex bevat naast een zwembadgebouw ook nog 2 woontorens met samen 22 sociale koopappartementen en een ondergrondse parking met fietsenstalling en 69 parkeerplaatsen.

### Rol van Farys

- Bouwheer voor het zwembadgedeelte (incl. ondergrondse parking), voor de sociale koopappartementen is WoonWel cvba bouwheer.
- Farys leverde de bestekken en liep de aanbestedingsprocedure.
- Projectleiding en coördinatie voor het ganse bouwproject (zwembad en woontorens).
- Voor het zwembadgedeelte zorgde Farys voor het financiële aspect en de prefinanciering met nadien de uitbating



**Ontwerp- en bouwkost:**  
**€ 30 235 000 (excl. btw)**

## Mijlpalen



## Voorzieningen

### Gelijkvloers

- Zwembadhal
  - Wedstrijdbad van 50 x 25 meter, geschikt voor **internationale wedstrijden** - lijnen kunnen zowel in richting 25 meter als in richting 50 meter gelegd worden
  - Instructiebad van 25 x 10 meter met **beweegbare bodem**
  - Recreagedeelte met o.a. twee **glijbanen en een klimmuur**
  - **Wellness** met sauna, hottubs en jacuzzi
  - Tribune (300 personen)
  - **Bar in het natte gedeelte** van het zwembad
- Bergingen voor sportmateriaal, scheidsrechterlokaal, EHBO lokaal, opwarm- en fitnesslokaal, sanitair, individuele en groepskleedkamers
- Inkomhal: bemande balie - kiosk - toegangscontrole via speedgates.

### Eerste verdieping

- Mooie **ruime cafetaria** met zicht op de baden en **2 buitenterrassen**
- Polyvalente ruimtes en vergaderzalen
- Personeelsruimtes (burelen en keuken).

### Kelder

- 69 parkeerplaatsen en fietsenstalling
- Technische ruimtes.





## Troeven



### Duurzaam

- Het zwembadcomplex is een voorbeeld van duurzaamheid, met de **modernste isolatietechnieken**, een zeer **laag K-peil**, hergebruik van leiding- en regenwater, zonnepanelen, een groendak ...
- Over het 50 meterbad komt na sluitingstijd een rolluik om warmteverlies en waterverdamping te beperken. Er wordt ook **bespaard op energie**, dankzij de nachtstand op de pompen die zorgen voor de verversing van het water.
- De waterbehandeling gebeurt onder meer met **UV-filter en zoutelektrolyse**. Na de zuivering in een klassieke filter gaat het water via een warmtewisselaar naar de UV-filter. De felle UV-stralen verminderen de concentratie van chlooramines in het water aanzienlijk. In een volgende stap wordt zout opgelost in het water. Dat zout verandert dankzij elektrolyse in chloor en zo blijft het chloorgehalte van het water op peil.
- Het **liniatuur dak** is een knap staaltje van techniek. De aanleg van de dakstructuur met liggers van maar liefst 30 meter lang, was millimeterwerk. Daarbovenop liggen liniatuur dakelementen, die **minder condens** achterlaten en zorgen voor een **betere akoestiek**.



### Innovatief

- Het nieuwe zwembad biedt enkele technische hoogstandjes aan de zwemmers om hen te helpen om top-prestaties te leveren: er is **videoanalyse mogelijk**, er zitten **vensters** beneden in het zwembad zodat men de zwemstijl kan verbeteren, er is tijdsopname.



### Toegankelijk

- Het hele complex is **rolstoelvriendelijk**, met hellingen en liften, ook in het zwembad.
- Het zwembad is makkelijk bereikbaar via **openbaar vervoer** en er is een **ruime fietsenstalling**.
- Er is een **kiss-and-ride** zone en er zijn 69 ondergrondse parkeerplaatsen.





Bekijk hier de video



## Contact

Farys ov  
Stropstraat 1 - 9000 Gent  
T 09 240 03 70  
[www.farys.be/sport](http://www.farys.be/sport) - [sportbeheer@farys.be](mailto:sportbeheer@farys.be)

