



Nieuw zwembad De Rijdt Brakel

Farys SPORT

Farys SPORT staat voor het **beheer van publieke sportinfrastructuur**. We geven uitvoering aan het gemeentelijke sportbeleid, vertrekkend van bestaande infrastructuren, nieuwbouw- en renovatieprojecten, om te komen tot het meerjarige beheer van die sportaccommodaties.

Van ontwerp voor **nieuwbouw** en **renovatie** tot **technische uitbating** en **exploitatie**, we voorzien begeleiding op maat. Onze deelnemers kunnen rekenen op betrokken relatiebeheerders, projectleiders, onderhoudscoördinatoren en begeleiders voor exploitatie.

Onze relatie met de deelnemer staat centraal en verloopt via onze **relatiebeheerders**. Zij geven vorm aan beleidskeuzes inzake sport. Zij volgen als single point of contact (SPOC) de inhoudelijke invulling en budgetten van dossiers op.

We zijn ook verantwoordelijk voor de **dagelijkse exploitatie** en het technisch onderhoud van de sportaccommodaties, met Farys-personeel of personeel van de deelnemer, in overleg met de plaatselijke sportdienst.

Projectaanpak

Op basis van het **programma van eisen** maakt Farys een **plan van aanpak** op met de te lopen marktprocedures, timing en raming van de kost.

De rolverdeling is afhankelijk van het project en Farys treedt op als **aanbestedende overheid** en als **bouwer**. Onze projectleiders nemen in de projecten de rol op van leidend ambtenaar en begeleiden de ontwerpers en aannemers en volgen de projecten op, zowel qua timing als budgettair.

De relatiebeheerder van Farys initieert het project en zorgt voor een vlotte omschakeling tussen realisatie en exploitatie van het sportcomplex.

Opstart project De Rijdt

Het nieuwe zwembad in Brakel kwam er ter vervanging van het **zwembad Poseidon**. Dat voldeed niet langer aan de normen en leed onder **hoge onderhoudskosten en talrijke gebreken**.

Het zwembad werd gebouwd op sportsite De Rijdt, naast de bestaande sporthal en jeugdhuis Alfa. Zo concentreert de sportinfrastructuur zich voortaan op één plek in de gemeente.

Met de bouw van een nieuw zwembad op De Rijdt hadden Farys en de gemeente een duidelijk doel voor ogen: het creëren van een **duurzame, energiezuinige en gebruiksvriendelijke infrastructuur** die inspeelt op de noden van de gemeente Brakel. De bouw was meteen ook een katalysator voor de vernieuwing van de hele sportsite.

Er is een 25 meterwedstrijdbad, een instructiebad en een moderne cafetaria. Dat de grote raampartijen uitkijken op de Rijdtmeersen, is een meerwaarde voor zwemmers én bezoekers. Brakel en Farys hebben bewust gekozen voor een **Design & Build-methode**, waarbij ontwerp en uitvoering in één geïntegreerd proces werden aangepakt.

Deze methodiek hielp ook de bouwkosten beter te beheersen en efficiënt en economisch verantwoord te bouwen.



Ontwerp- en bouwkost:
€ 9 817 240,91 (excl. btw)

Duurzame samenwerking

Bij de start van de samenwerking bracht Brakel de gronden voor de bouw van het nieuwe zwembad De Rijdt in de S-divisie van Farys in. Dit stelde Farys in staat om het zwembad te bouwen en te exploiteren.

Na de succesvolle opening en een jaar exploitatie, besloot het gemeentebestuur om de samenwerking verder uit te breiden. Ook de aanpalende sporthal De Rijdt en Jeugdhuis Alfa werden ingebracht. Sindsdien staat Farys in voor het beheer van de onderhoudscontracten, de dagelijkse technische werking en de ondersteuning van de sportdienst voor de volledige site.

Deze beslissing zorgt voor een **efficiëntere werking, en een betere coördinatie en ondersteuning van alle sportactiviteiten op De Rijdt.**

Mijlpalen



Troeven

Duurzaam



- UFRO spoelwaterrecuperatie-installatie
- Zoutelektrolyse installatie
- PV-installatie
- Duurzame materialen, lagere exploitatiekost
- Compact zwembad = lagere energiekosten

Toegankelijk



- Drempelloos vanaf de parking tot in het zwembad
- Alle gebruiksfuncties op één niveau
- Rolstoelvriendelijk





Contact

Farys ov
Stropstraat 1 - 9000 Gent
T 09 240 03 70
www.farys.be/sport - sportbeheer@farys.be

