



# Keuring van je privéwaterafvoer

---

Om de kwaliteit van ons grond- en oppervlaktewater duurzaam te verbeteren, is niet enkel de kwaliteit van het openbare rioleringsstelsel, maar ook die van je privéwaterafvoer belangrijk. Daarom is een conforme keuring van jouw privéwaterafvoer noodzakelijk vóór ingebruikname.

## Wat wordt gecontroleerd?

- **Conforme aansluiting van je afvoer** op het openbaar rioleringsnet of op een gracht
- Gescheiden afvoer van **afval- en regenwater**
- Dat het **regenwater** indien verplicht ter plaatse wordt gehouden en **hergebruikt**.

### 1. Wanneer is een keuring verplicht?<sup>1</sup>

- Bij nieuwbouw of herbouw<sup>2</sup>
- Bij realisatie van een bijkomende aansluiting
- Bij plaatsing van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA)
- Nadat een inbreuk is vastgesteld
- Bij de aanleg van een gescheiden riolering op openbaar domein (afkoppelingsproject), tenzij er de voorbije vijf jaar een keuring voor nieuwbouw of herbouw is gebeurd<sup>3</sup>
- Nadat herstelmaatregelen genomen zijn na een niet-conforme keuring van de privéwaterafvoer.

### 2. Wanneer vraag je een keuring aan?

De keuring kan pas gebeuren **op het moment dat het waterafvoersysteem volledig is aangelegd**, vanaf de afvoer van je sanitaire toestellen tot aan de aansluitputjes.

#### Tip

Vaak zijn de afvoerleidingen niet meer zichtbaar op het moment van keuring. Daarom is het belangrijk dat je duidelijke uitvoeringsfoto's maakt tijdens de werken en deze tijdens de keuring beschikbaar houdt om de keuring vlotter te laten lopen.

Zorg ook voor de nodige controleputjes zodat de scheiding van het afval- en regenwater tot aan de rooilijn kan vastgesteld worden. Indien er aan de rooilijn controleputjes worden geplaatst door Farys of de gemeente, kan de scheiding uiteraard via deze putjes worden gecontroleerd.

### 3. Hoe vraag je een keuring aan?

Je kan een keuring door Farys aanvragen via onze website: [www.farys.be/formulier/aanvraag-keuring](http://www.farys.be/formulier/aanvraag-keuring). Je kan ook beroep doen op een andere door AquaFlanders of Vlario aanvaarde keuringsinstantie.<sup>4</sup>

Voeg volgende documenten toe bij je aanvraag voor een vlot verloop van de keuring.<sup>5</sup>

- **Inventaris** van de aangesloten toestellen op het te keuren systeem, met bijhorende staving stukken (bv. factuur, technische fiche, foto's ...)
- Duidelijk **uitvoeringsplan** van het systeem dat gekeurd moet worden
- **Omgevingsvergunning**<sup>6</sup>
- Aanstiplijst **GSV hemelwater** (enkel nodig bij Vlario-keuringen).<sup>7</sup>

#### Tip

**Zorg dat deze documenten in orde zijn op het moment van keuring.**

Als de documenten ontbreken, kan de keuring niet doorgaan. Zijn de documenten onvolledig of niet correct ingevuld, dan kan je privéwaterafvoer niet conform verklaard worden.

## 4 Hoe verloopt de keuring?

De keurder doet vaststellingen aan de hand van een aantal testen met een waterstroom, rook, camera of geluid. Zorg er daarom voor dat **alle toezichtdeksels geopend zijn** op het moment van de keuring. Op basis van de vaststellingen oordeelt de keurder of je stelsel conform of niet conform is.

### Wat wordt gecontroleerd?

- Dat het afval- en regenwater **aangesloten** is op de riolering op het openbaar domein of op de individuele sanering. Er wordt ook gecontroleerd of het afvalwater wordt voorbehandeld zoals opgelegd in de milieuwetgeving
- Dat het afval- en regenwater **gescheiden** wordt afgevoerd
- Dat het regenwater **maximaal ter plaatse** wordt gehouden en hergebruikt. Er wordt gecontroleerd of de hemelwaterput, infiltratievoorziening en buffervoorziening aanwezig zijn indien verplicht.

De hydraulische afvoercapaciteit en de materialen van je privéwaterafvoer worden niet gecontroleerd of getest.

## 5 Conform keuringsattest vóór gebruik van je privéwaterafvoer

De privéwaterafvoer **mag pas in gebruik worden genomen na een conforme keuring**. Vraag dus zeker tijdig de keuring aan. In geval van niet-conformiteit zal immers nog een herkeuring moeten gebeuren.

### Is je privéwaterafvoer conform?

De keurder stelt een keuringsattest op waarin hij de conformiteit van je privéwaterafvoer bevestigt. Vanaf dat ogenblik mag je de privéwaterafvoer in gebruik nemen.

Je ontvangt via mail een kopie van het keuringsattest. Het keuringsattest houd je samen met het uitvoeringsplan en de inventaris van het gekeurde systeem bij. Een digitale kopie van het keuringsattest inclusief bijhorende documenten wordt automatisch aan Farys bezorgd.

### Is je privéwaterafvoer niet conform?

De keurder stelt een keuringsattest op met vermelding van de **herstelmaatregelen** en binnen welke **termijn** je deze moet uitvoeren. Na herstel van de inbreuken vraag je een herkeuring aan. De privéwaterafvoer mag niet in gebruik genomen worden voor je over een conform keuringsattest beschikt.

Als klant ben je verantwoordelijk om binnen de opgelegde termijn een herkeuring van de installatie aan te vragen en dus alle aanpassingen gedaan te hebben.

### Geen keuring aangevraagd voor eerste ingebruikname?

Gebruik je de installatie zonder die op voorhand te laten keuren, dan stuurt de rioolbeheerder je een **eerste, kosteloze aanmaning**.

Laat je je installatie dan nog niet keuren, dan stuurt de rioolbeheerder je een **tweede, betalende aanmaning**. De gemeente (als toezichthouder) en de rioolbeheerder kunnen verder handhaven.

Doe je de nodige aanpassingen niet, dan kan de rioolbeheerder je afsluiten. Zorg je daarna dat je in orde bent, dan word je opnieuw aangesloten.

### Geen herkeuring aangevraagd?

Vroeg je geen herkeuring aan binnen de opgelegde hersteltermijn, dan krijg je geen definitieve aansluiting.

Ben je al aangesloten op de openbare riolering, dan stuurt de rioolbeheerder je een **eerste, kosteloze aanmaning**. Deze aanmaning zegt welke aanpassingen je binnen welke termijn moet doen om de installatie conform te krijgen.

Laat je je installatie dan nog niet keuren, dan stuurt de rioolbeheerder je een **tweede, betalende aanmaning**. De gemeente (als toezichthouder) en de rioolbeheerder kunnen verder handhaven.

Doe je de nodige aanpassingen niet, dan kan de rioolbeheerder je afsluiten. Zorg je daarna dat je in orde bent, dan word je opnieuw aangesloten.

- <sup>1</sup> Meer info: [www.vmm.be/water/bouwen/keuringen/keuring-afvoer-van-afval-en-regenwater](http://www.vmm.be/water/bouwen/keuringen/keuring-afvoer-van-afval-en-regenwater). Het wettelijk kader is geregeld in het Algemeen Waterverkoopreglement en het Ministerieel Besluit Keuringen [www.farys.be/wettelijke-bepalingen](http://www.farys.be/wettelijke-bepalingen).
- <sup>2</sup> Herbouw conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening: dit is een constructie volledig afbreken, of meer dan 40% van de buitenmuren ervan, en binnen het bestaande bouwvolume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken constructie een nieuwe constructie bouwen.
- <sup>3</sup> Consulteer hiervoor de folder Keuring privéwaterafvoer bij wegenis- en rioleringsprojecten op [farys.be](http://farys.be)
- <sup>4</sup> Zie [www.aquaflanders.be/keuring-van-mijn-riolering](http://www.aquaflanders.be/keuring-van-mijn-riolering) of [www.vlario.be/keuring](http://www.vlario.be/keuring).
- <sup>5</sup> Je vindt voorbeelden terug op de pagina [www.farys.be/keuring-privewaterafvoer](http://www.farys.be/keuring-privewaterafvoer).
- <sup>6</sup> Lees de verplichtingen inzake afvalwater en regenwater goed na in de omgevingsvergunning.
- <sup>7</sup> De GSV Hemelwater bepaalt of een regenwaterput, infiltratievoorziening en/of buffervoorziening verplicht is.

## Heb je vragen over keuringen?

Neem gerust contact op. We zijn elke werkdag bereikbaar van 8.00 tot 20.00 uur en op zaterdag van 9.00 tot 13.00 uur.

Farys  
Stropstraat 1 - 9000 Gent  
T 078 35 35 99 - [www.farys.be](http://www.farys.be)

De VMM informeert op haar website over duurzaam omgaan met water: [www.vmm.be](http://www.vmm.be).