



Regenwater afkoppelen

Gesloten bebouwing

Komt er een gescheiden rioleringsstelsel in je straat, dan moet je **zelf ook je afval- en regenwater gescheiden afvoeren**. In deze folder lees je wat dat in de praktijk betekent en hoe we je hierbij kunnen helpen.

Huur je je woning? Bedankt om deze informatie aan de eigenaar te bezorgen.

1. Wat is afkoppelen?

De Europese regelgeving legt een goede kwaliteit van de waterlopen op. Voor Vlaanderen werd dit vertaald in de Vlaamse milieuwetgeving (Vlarem II).

Vlarem II verplicht jouw gemeente en Farys tot het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van rioleringen, met afzonderlijke buizen voor het regenwater en het afvalwater.

Maar de Vlaamse milieuwetgeving verplicht ook jou het afvalwater en het hemelwater op je privaat domein te scheiden van zodra er een gescheiden stelsel in je straat wordt aangelegd. Dit is het zogenaamde **'afkoppelen'**.

2. Waarom afkoppelen?

De regen die op onze wegen, daken en vele verharde oppervlakken valt, komt nog grotendeels in de afvalwaterriolering terecht. Bij hevige regenbuien kan deze de toevloed van water niet aan en stroomt over, met **wateroverlast en vervuiling** van onze waterlopen tot gevolg.

Afvalwater dat teveel verdund is met regenwater kan bovendien **niet zo efficiënt gezuiverd** worden in de zuiveringsinstallaties.

Daarom leggen we een dubbel stelsel aan, met afzonderlijke afvoer voor regenwater en afvalwater.

3. Wat betekent dit in de praktijk?

Woon je in een gesloten bebouwing, dan moet je enkel het regenwater afkoppelen waarvoor je geen leidingen onder of door je woning moet aanleggen.

- Dat betekent meestal dat je **enkel je voorste dakhelft** moet afkoppelen.
- Dat betekent ook dat je een **regenpijp aan je voorgevel** moet voorzien, als er nog geen hangt.
- Ons advies, indien praktisch mogelijk: vang het regenwater van je achterste dakhelft op voor **hergebruik** of laat het in je achtertuin in de grond dringen.
- Heb je een **regenput achteraan je woning voor huishoudelijke toepassingen?** Dan moet je de voorste dakhelft niet afkoppelen en mag al het regenwater naar je regenput.

4. Werken zelf uitvoeren of een aannemer inschakelen

Tenzij anders afgesproken, moeten de afkoppelingswerken klaar zijn vóór de aannemer van de openbare rioleringswerken klaar is met de leidingen en toezichtspuutjes/huisaansluitputjes voor je deur. Je verneemt tijdig wanneer dat is.

Na afloop van de werken gaat een keurder na of de scheiding van het afval- en regenwater correct is gebeurd.

Scheiden op openbaar domein is niet genoeg

Houd het regenwater op je privé-domein zoveel mogelijk ter plaatse en voer het vertraagd af, in deze volgorde:

- Opvang in een regenput en hergebruik in het huishouden
- Indien mogelijk infiltratie in je tuin
- Pas in laatste instantie afvoer naar gracht of riolering



5. Goed om weten

5.1. Aansluitingsplicht

Je moet je afvalwater afvoeren naar de **afvalwaterriolering. Je mag het dus niet lozen in een beek of bezinkput.** Een bezinkput of sterfput is een put waar alle afvalwater in terecht komt en de grond insijpelt. Deze put is bij wet verboden.

5.2. Septische put

Een septische put is niet hetzelfde als een bezinkput of sterfput. Een septische put is een **gesloten systeem zonder insijpeling in de grond**, waar het afvalwater tijdelijk in wordt opgevangen om de vaste materie te laten bezinken en waarin het afvalwater al gedeeltelijk wordt afgebroken.

Je septische put is een belangrijke schakel om verstoppingen in rioolaansluitingen en in de openbare riolering te vermijden. Vergeet niet om je put te onderhouden:

- Ga jaarlijks na of de korst bovenin de septische put niet dikker is dan 15 cm. Ook mag niet meer dan de helft van het volume uit slib bestaan.
- Is dat wel het geval, dan laat je de put leegpompen. Pomp hem echter niet helemaal leeg, zodat je het afbraakproces niet verstoort.

5.3. Waterdichte kelder

Bij rioleringswerken worden defecte en poreuze rioleringsbuizen vervangen door nieuwe **waterdichte buizen. Hierdoor is het mogelijk dat de drainerende functie van de oude riolering verdwijnt en dat het grondwater ter hoogte van je woning stijgt.** Daardoor kan het gebeuren dat een kelder, waar zich vroeger nooit problemen voordeden, toch nat wordt na de rioleringswerken.

Als huiseigenaar moet je ervoor zorgen dat je kelder waterdicht is. Bij nieuwe woningen is dat meestal wel het geval. Bij oudere woningen vormt de waterdichtheid van de kelder soms een probleem.

De kosten voor het waterdicht maken van je kelder moet je als eigenaar zelf bekostigen.

Stappenplan afkoppelingswerken op privaat domein

Gesloten bebouwing

Stap 1: Indien niet aanwezig voorzie je een regenpijp die het regenwater van je voorste dakhelft naar de straatkant afvoert

Dit hoeft niet indien jouw dak volledig naar achter afhelt en/of indien je het regenwater van de voorste dakhelft reeds afleidt naar een regenwaterput waarop het toilet en/of de wasmachine aangesloten is. Twijfel je: neem dan tijdig contact op met onze afkoppelingsdeskundige die je graag verder helpt.

Stap 2: Aannemer rioleringswerken zorgt voor aansluitputjes t.h.v. jouw perceel

De aannemer van de rioleringswerken op openbaar domein zorgt voor overname van jouw bestaande rioolaansluiting op de nieuw aangelegde riolering. Hij zal ook je regenpijp van je voorste dakhelft koppelen op het door hem t.h.v. je perceel aangelegde regenwaterafvoerputje.

Stap 3: Keuring

Na uitvoering van de werken op het openbaar domein dient jouw afvoerstelsel gekeurd te worden (ook indien je zelf geen werken diende uit te voeren). Je maakt hiervoor zelf een afspraak met een keurder aangesteld door Farys. De keurder komt hiervoor thuis bij jou langs. De keuring voor particulieren is kosteloos.

Let wel: de keurder is verplicht om ook de aansluitplicht te controleren. Ben je met je vuil water nog niet aangesloten op de riolering dan signaleer je dit best onmiddellijk en voor aanvang van de werken op openbaar aan de afkoppelingsdeskundige of afkoppelingsmanager. Deze zal dan samen met jou naar een oplossing zoeken.

Heb je vragen over afkoppelen?

Neem gerust contact op. We zijn elke werkdag bereikbaar van 8u00 tot 20u00 en op zaterdag van 9u00 tot 13u00.

De VMM informeert op haar website over duurzaam omgaan met water: vmm.be



Stropstraat 1
9000 Gent
T +32 78 35 35 99

www.farys.be