



**Creat Services dv**  
**Raad van Bestuur van 18 maart 2025**  
**Besluitenlijst**

(in toepassing van artikel 466 van het Decreet over het Lokaal Bestuur)

---

**1. ALGEMEEN**

1.1. Goedkeuring van het verslag van de zitting van 25 februari 2025

Unanieme goedkeuring van het verslag van de zitting van 25 februari 2025.

1.2. Wijziging van vermogen – Toetredingen

Unanieme goedkeuring om:

1. de toetreding van de autonome gemeentebedrijven Oudsbergen en Vrije Tijd (Nieuwpoort), de politiezones Kempen N-O te Arendonk, Buggenhout-Lebbeke te Lebbeke, Regio Tielt en politiezone Montgomery te Sint-Pieters-Woluwe, de OCMW's Lievegem, Bever, Nieuwpoort en het OCMW Alveringem, de gemeenten Bever, Alveringem en de gemeente Boutersem, de hulpverleningszone brandweerzone Oost-Limburg te Genk en de stadsontwikkeling Gent (SoGent) tot Creat Services voorlopig te aanvaarden voor in totaal 63 aandelen in afwachting van aanvaarding door de Algemene Vergadering van Creat Services dv van 17 juni 2025;
2. de bijlage 1 en 2 aan de statuten aan te passen per 18 maart 2025;
3. deze toetredingen te agenderen op de Algemene Vergadering van Creat Services dv van 17 juni 2025;
4. de aanpassing van bijlage 1 en 2 aan de statuten ter goedkeuring voor te leggen aan de Algemene Vergadering van Creat Services dv van 17 juni 2025.

1.3. Ontwerp van de jaarrekening en van het verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2024 afgesloten per 31 december 2024

Unanieme goedkeuring van het ontwerp van de jaarrekening en van het verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2024 afgesloten per 31 december 2024.

1.4. Bijeenroeping van de Algemene Vergadering, datum, agenda en locatie

Unanieme goedkeuring om:

1. de datum en tijdstip van de Algemene Vergadering vast te leggen op dinsdag 17 juni 2025 om 14.30 uur;
2. de oproeping voor de Algemene Vergadering aan de deelnemers per aangetekende zending of per mail te sturen met volgende agenda:
  1. Wijziging van vermogen
  2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
  3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2024
  4. Verslag van de commissaris
  5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2024 afgesloten per 31 december 2024
  - b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2024
  6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
  7. Aanstelling commissaris
  8. Actualisering presentievergoeding
  9. Statutaire benoemingenVaria;
3. de vergadering fysiek te laten plaatsvinden met digitale inbelmogelijkheid via Zoom in FLANDERS EXPO, Maaltekouter 1, 9051 Gent

1.5. Mandaat van commissaris voor Farys, Waterunie, Creat, Creat Services en Farys Solar – gunning na plaatsingsprocedure (I-24-011)

Unanieme goedkeuring om:

1. de opdracht 'Mandaat van commissaris voor Farys, Waterunie, Creat, Creat Services en Farys Solar' te gunnen aan Figurad Bedrijfsrevisoren bv uit Gent;
2. het punt te agenderen op de algemene vergadering van Creat Services van 17 juni 2025 en voor te stellen:
  - de opdracht 'Mandaat van commissaris het voor Farys, Waterunie, Creat, Creat Services en Farys Solar voor de boekjaren 2025, 2026 en 2027 te gunnen aan Figurad Bedrijfsrevisoren bv uit Gent;
  - de vergoeding van de commissaris voor Creat Services vast te stellen;
  - de overeenkomst te laten aanvangen na benoeming tijdens de algemene vergadering van juni 2025 en te beëindigen na afloop van de algemene vergadering van juni 2028.
3. de aangeboden optie duurzaamheidsrapportering in regie af te roepen tegen de voorwaarden van de goedgekeurde offerte, wanneer gewenst en/of noodzakelijk tijdens de uitvoering van de opdracht.

## 2. WETGEVING OVERHEIDSOPDRACHTEN

2.1. Raamovereenkomst voor het leveren van schoonmaak-/hygiënische producten en materialen – gunning na plaatsingsprocedure (ALL-24-001)

Kennisname van het voorstel aan het College van Bestuurders Creat om te beslissen tot gunning van de overeenkomst voor het leveren van schoonmaak-/hygiënische producten en materialen aan de firma BOMA nv uit Antwerpen. Unanieme goedkeuring van de mogelijkheid om het gebruik van deze raamovereenkomst aan te bieden aan de (potentiële) deelnemers van Creat Services.

2.2. Raamovereenkomst voor het leveren en onderhouden van brandbestrijdingsmiddelen en noodverlichting, de opmaak van brandpreventiedossiers en de organisatie van blusopleidingen – gunning na plaatsingsprocedure (ALL-23-016)

Kennisname van het voorstel aan het College van Bestuurders Creat om te beslissen tot gunning van de overeenkomst voor 'Raamovereenkomst voor het leveren en onderhouden van brandbestrijdingsmiddelen en noodverlichting, de opmaak van brandpreventiedossiers en de organisatie van blusopleidingen' aan de firma Somati Fie nv uit Erembodegem. Unanieme goedkeuring van de mogelijkheid om het gebruik van deze raamovereenkomst aan te bieden aan de (potentiële) deelnemers van Creat Services.

2.3. Raamovereenkomst voor het aanmaken en verdelen van elektronische (maaltijd)cheques en de bijbehorende dienstverlening – opstart procedure (ALL-24-005)

Kennisname van het voorstel aan het College van Bestuurders Creat om te beslissen tot het opstarten van een procedure gericht op het afsluiten van een raamovereenkomst voor het aanmaken en verdelen van elektronische (maaltijd)cheques en bijbehorende dienstverlening. Kennisname van de inhoud van het bestek.

2.4. Raamovereenkomst voor het uitvoeren van het preventief onderhoud, permanentie en interventies van liften van CREAT-klanten – opstart procedure (C-ALL-25-001)

Kennisname van het voorstel aan het College van Bestuurders Creat om te beslissen tot het opstarten van een procedure gericht op het afsluiten van een raamovereenkomst voor het uitvoeren van het preventief onderhoud, permanentie en interventies van liften. Kennisname van de inhoud van het bestek.

2.5. Raamovereenkomst voor het leveren van interventiehelmen voor de brandweer – opstart procedure C-ALL-24-001)

Kennisname van het voorstel aan het College van Bestuurders Creat om te beslissen tot het opstarten van een procedure gericht op het afsluiten van een raamovereenkomst voor het leveren van interventiehelmen voor de brandweer. Kennisname van de inhoud van het bestek.

- 2.6. Raamovereenkomst voor het beheer en de optimalisatie van technische installaties HVAC, elektriciteit, sanitair (en eventueel zwembadwaterbehandeling) voor de afnemers van de aankoopcentrale van Creat – opstart procedure (C-ALL-24-000)

Kennisname van het voorstel aan het College van Bestuurders Creat om te beslissen tot het opstarten van een plaatsingsprocedure gericht op het afsluiten van een raamovereenkomst voor het beheer en de optimalisatie van technische installaties HVAC, elektriciteit, sanitair (en eventueel zwembadwaterbehandeling) voor de afnemers van de aankoopcentrale van Creat. Kennisname van de inhoud van het bestek.

3. **Creat** - Verslag van de zitting van het College van Bestuurders van 28 januari 2025

Kennisname.

#### **VARIA**

1. **Nieuwsbrief Creat**

Kennisname.

2. **Kalender van de zittingen in 2025**

Kennisname.

3. **Vorbereiding formaliteiten Buitengewone Algemene Vergadering**

Kennisname.